

上海同济科技实业股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	同济科技	股票代码	600846
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	骆君君	史亚平	
电话	021-65985860	021-65985860	
传真	021-33626510	021-33626510	
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,115,321,111.96	6,554,840,049.15	8.55
归属于上市公司股东的净资产	1,557,825,590.82	1,533,906,664.61	1.56
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-536,334,083.19	166,727,123.82	-421.68
营业收入	1,704,229,376.91	1,837,951,685.05	-7.28
归属于上市公司股东的净利润	58,310,274.41	47,765,432.84	22.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	48,339,256.54	41,836,095.60	15.54
加权平均净资产收益率(%)	3.75	3.35	增加 0.40 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.09	0.08	12.50
稀释每股收益(元/股)	0.09	0.08	12.50

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数	87,384
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
前 10 名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海同济资产经营有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	0	无
李远兴	境内自然人	0.58	3,635,683	0	未知
冯小义	境内自然人	0.30	1,884,700	0	未知
靳立中	境内自然人	0.26	1,598,800	0	无
张丽华	境内自然人	0.24	1,518,300	0	无
中国银行股份有限公司—华泰柏瑞积极成长混合型证券投资基金	未知	0.24	1,500,000	0	无
林海涛	境内自然人	0.24	1,482,800	0	未知
深圳市中宏卓俊投资管理有限公司	未知	0.22	1,368,424	0	无
林乐民	境内自然人	0.21	1,310,000	0	无
李巧珍	境内自然人	0.21	1,302,577	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中公司控股股东上海同济资产经营有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、 管理层讨论与分析

报告期内，公司借助大股东的学科优势、资源优势、人才优势及产业链优势，着力打造全过程工程咨询服务体系，搭建各子公司相互协调发展的企业组织管理构架，确保工程咨询服务板块经营业绩的稳定增长。控股子公司同灏管理作为国内一流的综合型工程咨询服务企业，在巩固各专业子公司资质平台建设的基础上，注重人才队伍的建设，积极开展新产品、新技术的研发，在轨道交通、高铁监理、房屋监理、项目管理等领域承接了一批具有一定规模和影响力的项目。

公司控股子公司同济科技园努力打造全面一体化的科技园区业务体系，在平稳推进科技园区基地项目开发建设的同时，进一步拓展服务空间，努力建设符合科技园发展要求的各类产业公共服务平台，做好科技企业培育服务，提升园区运营的核心竞争力和盈利能力。公司继续落实“一园多基地”的发展策略，按计划启动宝山国际设计产业园和南通同济科技园等新基地的建设工作，强化常熟科技园、浙江产业园、“同济晶度”等基地的销售、招商和运营工作。

公司加大对环境板块的支持力度，努力打造水务投资、环境工程和技术咨询三大业务板块。控股子公司同济环境按照“区域化”发展战略，在积极推进肇庆高要城区污水处理厂二期扩建工作的同时成功获取金渡镇、禄步镇等新建污水处理厂项目。公司依托同济大学环境学科技术优势，通过同济普兰德平台努力拓展城市高含固污泥和有机废弃物的资源化综合利用项目，打造城市绿色能源中心。利用淤泥机械脱水固结一体化技术，同济环境承接的东莞中堂镇北海仔河清淤项目按计划实施。世渊环保在高浓度有机工业废水处理领域也获得了市场认可，承接了染料废水处理、醋酸纤维废水处理等高难度项目。

公司深入研究房地产行业的政策变化趋势，密切跟踪市场动态，同时加强产品研发和过程控制，做好既有项目的开发建设及销售工作。

(一) 主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,704,229,376.91	1,837,951,685.05	-7.28
营业成本	1,452,327,650.41	1,551,783,509.30	-6.41
销售费用	9,553,426.18	20,231,767.07	-52.78
管理费用	70,018,034.92	78,363,234.30	-10.65
财务费用	398,048.83	26,783,573.36	-98.51
经营活动产生的现金流量净额	-536,334,083.19	166,727,123.82	-421.68
投资活动产生的现金流量净额	-85,639,460.80	35,105,810.82	-343.95
筹资活动产生的现金流量净额	644,903,029.18	-354,007,462.83	不适用
研发支出	1,764,052.39	1,417,239.44	24.47

- 1) 营业收入变动原因主要是施工业、科技园开发等收入减少。
- 2) 营业成本变动原因主要为收入减少相应成本减少。
- 3) 销售费用变动原因主要为销售佣金、咨询费等支出减少。
- 4) 管理费用变动原因主要是管理人员减少费用相应减少。
- 5) 财务费用变动原因主要是借款利息支出减少、利息收入增加。
- 6) 经营活动产生的现金流量净额变动原因主要是开发新项目支出增加、销售回笼减少。
- 7) 投资活动产生的现金流量净额变动原因主要是本期因投资发生变化合并范围减少现金流出。
- 8) 筹资活动产生的现金流量净额变动原因主要是本期借款净流入增加。
- 9) 研发支出变动原因主要是研发项目投入增加。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
咨询服务	396,138,026.87	337,901,423.17	14.70	25.69	34.19	减少 5.40 个百分点
施工业	802,572,549.20	761,976,445.99	5.06	-13.66	-14.19	增加 0.59 个百分点
科技园开发服务	53,581,980.30	26,609,711.75	50.34	-50.88	-44.18	减少 5.97 个百分点
环境工程	79,471,253.20	66,187,898.34	16.71	-61.98	-64.86	增加 6.82 个百分点
房地产业	440,315,447.16	328,137,058.21	25.48	18.05	20.23	减少 1.35 个百分点

						个百分点
公司内行业间相互抵减	-68,397,615.68	-68,717,838.60				
合计	1,703,681,641.05	1,452,094,698.86	14.77	-7.10	-6.41	减少 0.62 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程监理	255,486,805.27	215,038,196.83	15.83	26.26	35.44	减少 5.70 个百分点
装潢工程	140,961,963.24	133,508,637.88	5.29	5.77	5.40	增加 0.34 个百分点
装潢设计	35,737,068.84	30,091,266.39	15.80	-7.56	-7.31	减少 0.23 个百分点
土建工程	661,610,585.96	628,467,808.11	5.01	-16.91	-17.45	增加 0.62 个百分点
科技园开发服务	53,581,980.30	26,609,711.75	50.34	-50.88	-44.18	减少 5.97 个百分点
住宅开发	440,315,447.16	328,137,058.21	25.48	18.05	20.23	减少 1.35 个百分点
环境工程	79,471,253.20	66,187,898.34	16.71	-61.98	-64.86	增加 6.82 个百分点
其他服务	104,914,152.76	92,771,959.95	11.57	41.34	53.16	减少 6.83 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-68,397,615.68	-68,717,838.60				
合计	1,703,681,641.05	1,452,094,698.86	14.77	-7.10	-6.41	减少 0.62 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	1,433,010,749.62	5.20
东北地区	10,768,251.91	-89.23
华北地区	25,370,855.17	23.37
华东地区	181,250,006.62	-41.10
华南地区	36,436,505.83	20.32
华中地区	51,948,001.76	-39.09
西北地区	25,643,915.85	219.08
西南地区	7,650,969.97	-64.97
减：公司内行业间相互抵减	-68,397,615.68	-32.99
合计	1,703,681,641.05	-7.10

(三) 核心竞争力分析

公司依托同济大学的学科、技术和人才优势,以同济品牌为主线,全力发展工程咨询服务、科技园建设与运营、房地产开发、建筑工程管理、环保工程投资建设与运营等核心业务,致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

单位: 万元

报告期内投资总额	1,000.00
投资额增减变动数	1,000.00
上年同期投资额	0.00

被投资的公司情况

被投资公司名称	投资金额(万元)	主营业务	占被投资公司权益比例	备注
上海同悦湾置业有限公司	1,000.00	房地产	100.00%	新增投资
合计	1,000.00			

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位: 元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601328	交通银行	4,090,000.00	0.003	0.003	9,816,400.00		75,900.00	可供出售金融资产	投资购买
600833	第一医药	21,288.00	0.08	0.08	1,676,494.72		13,673.08	可供出售金融资产	投资购买
合计		4,111,288.00	/	/	11,492,894.72	0	89,573.08	/	/

(2) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
申银万国证券股份有限公司	1,000,000.00	0.01	0.01	1,000,000.00			长期股权投资	投资购买
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	0.04	0.04	28,754.00			长期股权投资	投资购买
合计	1,028,754.00	/	/	1,028,754.00	0	0	/	/

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

(3) 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

3、 主要子公司、参股公司分析

(1) 公司主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：元

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园开发服务	高科技产业基地的开发、建设、管理、销售等	172,477,725.00	1,100,183,083.89	341,101,399.50	8,495,467.89
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产开发	200,000,000.00	4,300,277,653.02	408,612,161.78	25,382,021.65
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询服务	工程咨询	10,000,000.00	767,585,068.20	95,181,489.82	23,652,662.51
上海同济建设有限公司	建筑施工	建筑工程施工	150,000,000.00	609,410,221.69	167,680,104.60	4,798,535.19
上海同济环境工程科技有限公司	环境工程	环保工程、工程技术开发	100,000,000.00	291,844,996.26	105,211,507.30	619,900.63
慈溪同济科技园置业有限公司	科技园开发服务	科技园开发服务	100,000,000.00	270,522,800.31	99,284,429.89	-212,592.72

(2) 单个控股子公司的净利润对上市公司净利润的贡献在 10% 以上的情况：

单位：元 币种：人民币

公司名称	业务性质	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润的影响	占上市公司净利润的比重
上海同济房地产有限公司	房地产	457,341,395.50	56,481,036.34	25,382,021.65	25,382,021.65	43.53%
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询	336,853,180.08	26,034,480.83	23,652,662.51	14,191,597.51	24.34%

(3) 单个参股公司的净利润对上市公司净利润的贡献（10% 以上）经营情况及业绩如下：

单位：元 币种：人民币

被投资单位 全称	业务 性质	主要产品及 服务	营业收入	净利润	参股公司贡献 的投资收益	占上市公司 净利润的比重
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	咨询服务	工程勘察, 建筑设计, 市政工程	763,917,146.80	54,686,937.04	16,406,081.11	28.14%

4、非募集资金项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期 投入金额	累计实际 投入金额	项目收益情况
常熟科技园	38,000	在建	6,016.79	21,537.36	尚未产生收益
慈溪市文化商务区项目	70,000	在建	505.05	17,038.87	尚未产生收益
同济华城二期	81,315	在建	2,228.08	42,975.43	尚未产生收益
融景雅苑	105,000	在建	7,905.02	98,866.25	尚未产生收益
同瓴佳苑	120,000	在建	4,308.08	115,666.55	尚未产生收益
同悦湾项目	190,000	在建	103,603.13	103,603.13	尚未产生收益
合计	604,315	/	124,566.15	399,687.59	/

(五) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2014 年 5 月 16 日公司第二十一次（2013 年度）股东大会审议通过了公司《2013 年度利润分配方案》，公司 2013 年度利润分配方案为：以 2013 年末公司总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.80 元(含税)，共计分配 49,980,921.28 元，剩余利润 212,365,724.78 元结转至以后年度分配。公司于 2014 年 7 月 2 日披露了《2013 年度利润分配实施公告》，该次分配已于 2014 年 7 月 10 日实施完毕。

四、涉及财务报告的相关事项

根据决议本公司下属子公司上海同济房地产有限公司投资设立了上海同悦湾置业有限公司，并于 2014 年 3 月 21 日取得营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，同意同济设计研究院（集团）有限公司单方面对本公司下属子公司上海同济室内设计工程有限公司进行增资，增资后同济室内注册资金 3,250 万元，其中同济设计院持有 60% 股份，本公司持有 40% 股份权，6 月 12 日完成了工商变更手续，不再纳入合并报表范围。