

公司代码：600846

公司简称：同济科技

# 上海同济科技实业股份有限公司 2018 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人丁洁民、主管会计工作负责人张晔及会计机构负责人（会计主管人员）陈瑜声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以 2018 年末公司总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），共计分配 93,714,227.40 元，剩余利润结转至以后年度分配。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用  不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

十、其他

适用  不适用

## 目录

第一节	释义 .....	4
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	5
第三节	公司业务概要 .....	7
第四节	经营情况讨论与分析 .....	9
第五节	重要事项 .....	20
第六节	普通股股份变动及股东情况 .....	34
第七节	优先股相关情况 .....	37
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	38
第九节	公司治理 .....	43
第十节	公司债券相关情况 .....	45
第十一节	财务报告 .....	46
第十二节	备查文件目录 .....	146

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	上海同济科技实业股份有限公司
同济环境	指	上海同济环境工程科技有限公司
同济房产	指	上海同济房地产有限公司
同济科技园	指	上海同济科技园有限公司
同济设计院	指	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
同济建设	指	上海同济建设有限公司
同灏管理	指	上海同灏工程管理有限公司
EPC	指	受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包
PPP	指	PPP 模式即 Public-Private-Partnership 的字母缩写，是政府和社会资本合作模式，指政府与社会资本之间为了合作建设城市基础设施项目，以特许经营权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系
国家污控中心	指	污染控制中心国家实验室
EPC+O	指	承包方拥有该项目设计、采购、施工权，和负责对设备的运营与维护。
TIS	指	工程质量风险控制服务，全称 Technical Inspection Service
IDI	指	建筑工程质量潜在缺陷保险，全称 Inherent Defects Insurance
BIM	指	建筑信息模型
GIS	指	空间信息系统，对有关地理分布数据进行采集、储存、管理、运算、分析、显示和描述的技术系统。
同济规划院	指	上海同济城市规划设计研究院
同济城市建投	指	上海同济城市建设投资有限公司
同济室内	指	上海同济室内设计工程有限公司
肇庆同济	指	肇庆市同济水务有限公司
四会同济	指	四会市同济水务有限公司
肇庆金渡	指	肇庆市金渡同济水务有限公司
肇庆禄步	指	肇庆市禄步同济水务有限公司
惠州八污	指	惠州市第八污水处理有限公司
叻赛科	指	惠州市叻赛科水质净化有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	上海同济科技实业股份有限公司
公司的中文简称	同济科技
公司的外文名称	SHANGHAI TONGJI SCIENCE&TECHNOLOGY INDUSTRIAL CO.,LTD
公司的外文名称缩写	TJKJ
公司的法定代表人	丁洁民

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
联系地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

### 三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区栖霞路33号
公司注册地址的邮政编码	200135
公司办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
公司办公地址的邮政编码	200092
公司网址	www.tjkjsy.com.cn
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	众华会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市黄浦区中山南路100号金外滩国际广场6楼
	签字会计师姓名	戎凯宇 熊洋

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	3,283,799,151.93	3,626,836,283.73	-9.46	3,157,685,203.64
归属于上市公司股东的净利润	301,242,990.63	255,059,487.78	18.11	181,612,571.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	281,578,381.45	239,681,042.01	17.48	160,270,419.68
经营活动产生的现金流量净额	3,745,041,684.27	-52,447,129.89	不适用	1,453,906,852.98
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	2,287,067,599.38	2,068,603,779.84	10.56	1,908,994,218.69
总资产	12,332,790,251.01	9,184,183,205.37	34.28	8,908,573,901.71

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益(元/股)	0.48	0.41	17.07	0.29
稀释每股收益(元/股)	0.48	0.41	17.07	0.29
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.45	0.38	18.42	0.26
加权平均净资产收益率(%)	13.83	12.72	增加1.11个百分点	9.86
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	12.92	11.95	增加0.97个百分点	8.70

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

## (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,074,075,753.94	475,004,718.94	443,220,998.10	1,291,497,680.95
归属于上市公司股东的净利润	77,081,920.00	40,123,116.15	29,734,666.05	154,303,288.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	74,897,206.88	36,741,262.98	23,413,090.27	146,526,821.32

经营活动产生的现金流量净额	1,386,941,116.32	-744,726,191.10	1,273,332,640.09	1,829,494,118.96
---------------	------------------	-----------------	------------------	------------------

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注（如适用）	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	2,674,282.90		-683,857.25	1,156,386.04
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	36,163,331.88		45,501,559.63	47,472,640.99
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,073,043.88		6,071,711.89	-177,313.72
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,769,618.81		-9,844,661.91	-951,271.23
少数股东权益影响额	-7,861,471.50		-16,778,788.98	-21,281,557.22
所得税影响额	-17,154,196.79		-8,887,517.61	-4,876,733.47
合计	19,664,609.18		15,378,445.77	21,342,151.39

#### 十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	7,493,637.27	5,515,418.81	-1,978,218.46	61,467.79
合计	7,493,637.27	5,515,418.81	-1,978,218.46	61,467.79

#### 十二、其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### （一）主要业务和经营模式说明

公司依托同济大学的学科、人才和技术优势，围绕城市建设、运营、管理领域，以规划设计咨询、科技园及地产投资运营、绿色节能环保为切入点，搭建投融资平台和核心业务运作平台，构建城市建设科技产业链，致力于成为国内领先的城市建设与咨询方案服务商。

##### 1、工程建设与咨询服务

公司在工程咨询服务板块已打造形成了全生命周期工程咨询服务体系及产业链，业务范围涵盖建筑、规划、市政、环保、交通等领域。公司在建筑设计、项目管理咨询、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、设备监理等领域拥有十几项甲级资质，已具备住建部、发改委、交通部、人防局、质监局、财政部、生态环保部、军委后勤保障部等 8 部委 7 大类 30 多项企业资质等级；报告期内，公司新增获评“建筑、市政、生态环境、电子、PPP 专项”五项甲级

信用等级。公司依据发展需要加快在建筑节能、TIS 评估咨询以及 BIM、GIS、PPP 咨询等特色技术服务领域的业务拓展。

在建筑工程管理领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质，具有环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包资质，获得了鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖等建筑工程的表彰奖项。公司积极在河湖整治、水利水电等业务领域拓展。

### 2、科技园增值服务与基地运营管理

公司控股子公司上海同济科技园有限公司是同济大学国家大学科技园的运营主体，报告期内继续全力打造众创空间、孵化服务、加速器服务和产业集群的“四位一体”的服务体系，培育引进高新技术和创新创业企业，努力构建投融资、人力资源、创业培训、项目申报、财务代理、专业中介等服务平台。

### 3、环境工程科技服务与投资运营

公司控股子公司上海同济环境工程科技有限公司与同济大学环境科学与工程学院、国家污控中心、同济大学建筑设计院等单位建立了密切的人才、技术、资源合作关系，形成了科技创新、技术咨询、投资建设、运营管理为一体的环保科技产业链，业务范围涵盖市政污水处理、污泥处理处置、河道清淤、黑臭水体治理、工业废水、垃圾渗滤液、固体废弃物、土壤修复等领域。

### 4、房地产开发业务

公司房地产业务以稳健发展为原则，重点布局长三角，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、酒店等，先后获得国家住宅示范小区、绿色建筑认证等各种奖项。

## （二）行业情况说明

2018 年，国内宏观经济整体运行保持平稳。但固定资产投资尤其是基础设施投资增速放缓，故建筑行业市场规模增速有所下降，此外受行业格局分散、政府规范化要求提高等因素，行业的市场化竞争日趋激烈。报告期内发布的《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》、《建设工程造价鉴定规范》、《关于加强建筑市场监管一体化工作平台工程项目信息监管的通知》、《建筑信息模型施工应用标准》、《关于同意上海、深圳市开展工程总承包企业编制施工图设计文件试点的复函》、《住建部办公厅关于河北雄安新区开展建筑师负责制试点的复函》等系列规范、规定及标准，是进一步“推进政府简政放权、优化市场环境、推动行业信息化建设、推进组织模式优化、促进行业健康发展”的重要举措。公司依托大股东的资源和优势，一方面，积极加强企业资信建设和平台建设，促进优势资源整合，扩大品牌影响力；另一方面，主动向智慧城市建设与运营产业链上下游延伸，拓宽业务领域，精耕专业方向，加大技术创新力度，提升核心竞争力，努力在创新融合中谋发展。

环保领域，2018 年是贯彻落实《“十三五”生态环境保护规划》的重要转折年。政策层面，《环境保护税法》、《水污染防治法》、《生态环境损害赔偿制度改革方案》等多个环保新政相继出台，同时，国家积极推动环境监测网络建设、监测实现及精准监管，进一步驱动了行业健康发展。市场层面，随着监管趋严、排放标准提高等，污水处理提标改造、农村污水、工业园区废水、污泥处理处置等细分市场迎来较大的发展机会。公司将充分发挥技术优势，明确业务方向和重点区域，不断提高市场影响力。

房产领域，2018 年在促进房地产市场平稳健康发展的前提下，国家及地方各项调控政策仍以稳为主，同时也更加强调因城施策、理性施策和结构优化。面对复杂多变的市场环境，公司深入研究对策，在区域选择、项目定位、产品设计、运营管理、附加服务等方面挖掘潜力，提升品质，增强竞争力。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1、专业技术优势

公司在建筑设计、工程咨询、工程监理以及建筑工程管理等领域获得了多部委、多部门颁发的多项综合甲级资质证书及甲级信用等级，并不断拓展新的业务领域，专业队伍不断壮大，团队竞争力日益加强，专业技术领先优势明显。

## 2、品牌优势

依托同济大学的影响力，凭借深厚的技术积淀和积极的市场开拓，“同济”品牌在建筑设计、土木、交通、环境等领域积累了良好的市场口碑和广泛的知名度，是公司在各相关领域开展业务的有力支撑。

## 3、创新平台及人才优势

作为同济大学实施产学研转化的一个重要平台，公司加强对同济大学前沿核心技术的跟踪和了解，创新发展模式，完善激励机制，引进创新人才，积极促进科技成果转化，不断提高公司科技含量。

## 4、产业链协同优势

公司不断加强完善从建筑设计、工程咨询、工程施工、运营管理的城镇建设与运营的科技产业链，并按照市场机制和行业准则加强内部合作协调，建立信息和资源共享平台，联合进行市场开发及项目实施，充分发挥产业链协同优势。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2018年，经济整体保持平稳增长，经济结构进一步优化。但在国内外复杂多变的背景下，国内经济面临一定的下行压力。公司在大股东的支持下，在董事会的领导下，面对日益激烈的市场竞争，积极制定应对策略，探索业务多元化创新，不断提升盈利能力。报告期内，公司实现净利润约3.01亿元，同比增长约18.11%。

#### 1、工程建设与咨询服务

公司积极打造“1+X”全过程工程咨询服务模式，已成为行业内企业资质等级类别最全面的企业之一。报告期内，公司继续响应国家战略部署，重点布局雄安新区、长江经济带、海南自由贸易港等区域；不断提升公司在铁路、地铁、高速公路、特大桥、特长隧道等领域核心竞争力；积极拓展服务领域，承接了铜仁市“一带双核”（乡愁故园）旅游扶贫重点项目，公司将该项目提供全过程营建策划、全过程项目管理等服务，继续夯实“特色小镇”业务板块；创新研发方面，与同济大学合作设立同智PPP研究中心、IDI&TIS联合研究中心等，通过产学研深度结构建工程咨询创新创业生态圈。

同济建设积极应对行业变化，创新经营模式，拓宽业务方向，持续挖掘新的增长点。报告期内，公司联合同济设计院、同济规划院等共同投资成立了上海同济城市建设投资有限公司，重点开拓EPC业务。

#### 2、环境服务与投资运营

同济环境紧紧抓住国家大力发展环保产业的机遇，根据市场需求及自身优势，通过PPP、EPC、委托运营、设备采购等多种模式开拓环保项目。报告期内，公司先后中标平乡县污水处理厂PPP项目、盐城青洋智能装备产业园水净化EPC+O项目、西安市污水处理厂污泥集中处置项目热水解系统设备采购项目等；报告期内，公司投入运营的污水处理项目总处理规模超过60万吨/日，承接的污泥处理处置项目规模超过2000吨/日，行业影响力日益增强。

#### 3、科技园增值服务及基地运营管理

同济科技园在做好基地运营管理的同时，进一步拓展科技服务的宽度和深度。公司以培育科技企业和企业家为目标，为园区企业提供全方位、多领域、专业化的服务；同时，积极承接大学知识和人才的外溢，发展模式逐步向“孵化服务+创业投资”转型，着力发挥集聚效应、平台效应及综合效应，加快培育创业者，助力园区内战略性新兴产业发展。

#### 4、房地产开发

同济房产面对复杂多变的政策和市场环境，深入研判市场趋势，提高现有项目的开发和销售能力，加快项目回款速度，提高项目整体收益水平。报告期内，同济玫瑰公馆和同济晶萃两个项

目顺利实现开盘销售。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 32.84 亿元，同比减少 9.46%；实现归属于上市公司股东净利润 3.01 亿元，同比增加 18.11%。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,283,799,151.93	3,626,836,283.73	-9.46
营业成本	2,692,351,732.76	2,997,588,658.09	-10.18
税金及附加	69,794,393.14	112,784,662.91	-38.12
销售费用	44,927,200.81	52,340,977.16	-14.16
管理费用	177,135,275.03	158,412,256.24	11.82
研发费用	16,877,762.89	17,577,520.52	-3.98
财务费用	-30,120,240.48	11,227,652.59	-368.27
资产减值损失	13,887,210.34	31,532,519.18	-55.96
其他收益	15,007,731.18	20,349,685.57	-26.25
投资收益	118,298,732.99	111,379,186.96	6.21
资产处置收益	2,839,593.01	358,492.12	692.09
营业外收入	24,074,264.81	26,369,263.10	-8.7
营业外支出	1,314,355.41	12,104,400.31	-89.14
所得税费用	80,125,071.45	89,701,634.32	-10.68
少数股东损益	76,483,721.94	46,963,142.38	62.86
归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额	-1,471,963.20	-7,535,375.58	不适用
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-11,700.65	-4,083,537.21	不适用
经营活动产生的现金流量净额	3,745,041,684.27	-52,447,129.89	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-62,410,726.58	-53,283,038.54	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,190,004,616.75	337,025,407.10	-453.09

税金及附加减少的主要原因：本期土地增值税较上年同期减少所致；

财务费用减少的主要原因：本期房产回款较好，账面资金增加，利息收入较上年同期增加所致；

资产减值损失减少的主要原因：本期投资性房地产类减值准备较上年同期减少所致；

资产处置收益增加的主要原因：本期固定资产处置收益较上年同期增加所致；

营业外支出减少的主要原因：本期罚款滞纳金较上年同期减少所致；

少数股东损益增加的主要原因：本期少数股东参与投资的子公司利润增加所致；

归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额增加的主要原因：上年同期权益法核算单位出售投资的股票结转以前年度确认的其他综合收益所致；

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额增加的主要原因：上年同期权益法核算单位出售投资的股票结转以前年度确认的其他综合收益，相应减少归属于少数股东的部分；

经营活动产生的现金流量净额增加的主要原因：本期房产项目销售回款较上年同期增加所致；

筹资活动产生的现金流量净额减少的主要原因：本期银行借款较上年同期减少所致。

#### 2. 收入和成本分析

√适用□不适用

报告期内，公司主营业务收入 32.12 亿元，比去年同期减少 10.65%；主营业务成本 26.42 亿元，比去年同期减少 11.21%。

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程建设及监理咨询	2,191,507,554.80	1,973,926,571.39	9.93	28.06	27.06	增加 0.72 个百分点
房地产业	897,152,747.64	658,153,210.89	26.64	-40.83	-43.65	增加 3.66 个百分点
环境保护行业	469,014,119.18	402,742,201.35	14.13	-11.36	-13.96	增加 2.60 个百分点
科技园开发管理	97,680,981.20	52,365,156.59	46.39	-28.70	-38.71	增加 8.75 个百分点
公司内各业务分部抵销	-443,302,214.27	-444,285,450.93				
合计	3,212,053,188.55	2,642,901,689.29	17.72	-10.65	-11.21	增加 0.52 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程建设及监理咨询	2,191,507,554.80	1,973,926,571.39	9.93	28.06	27.06	增加 0.72 个百分点
住宅开发	897,152,747.64	658,153,210.89	26.64	-40.83	-43.65	增加 3.66 个百分点
环境工程	469,014,119.18	402,742,201.35	14.13	-11.36	-13.96	增加 2.60 个百分点
园区开发服务	97,680,981.20	52,365,156.59	46.39	-28.70	-38.71	增加 8.75 个百分点
公司内各业务分部抵销	-443,302,214.27	-444,285,450.93				
合计	3,212,053,188.55	2,642,901,689.29	17.72	-10.65	-11.21	增加 0.52 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
上海地区	2,635,367,514.01	2,248,857,864.04	14.67	-8.98	-7.50	减少 1.36 个百分点
东北地区	11,062,069.03	8,868,537.91	19.83	-4.22	-6.26	增加 1.75 个百分点
华北地区	96,463,009.56	79,307,547.81	17.78	38.51	57.08	减少 9.72 个百分点
华东地区	482,410,830.32	399,398,376.19	17.21	-14.94	-19.70	增加 4.91 个百分点
华南地区	124,234,433.26	109,984,140.26	11.47	-20.91	-4.68	减少 15.08 个百分点
华中地区	84,129,336.37	48,314,560.60	42.57	-13.06	-42.54	增加 29.46 个百分点
西北地区	127,865,569.65	111,598,865.78	12.72	97.67	89.73	增加 3.65 个百分点
西南地区	93,822,640.62	80,857,247.63	13.82	198.30	186.99	增加 3.40 个百分点
公司内各业务分部抵销	-443,302,214.27	-444,285,450.93				
合计	3,212,053,188.55	2,642,901,689.29	17.72	-10.65	-11.21	增加 0.52 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程建设及监理咨询	工程及监理咨询成本	1,973,926,571.39	74.69	1,553,583,700.41	52.19	27.06	
房地产业	房产开发成本	658,153,210.89	24.9	1,167,884,109.71	39.24	-43.65	
环境保护行业	水处理及环境工程成本	402,742,201.35	15.24	468,097,670.67	15.73	-13.96	
科技园开发管理	园区开发服务成本	52,365,156.59	1.98	85,440,552.56	2.87	-38.71	
公司内各业务分部抵销		-444,285,450.93		-298,495,851.39			
合计		2,642,901,689.29	100	2,976,510,181.96	100	-11.21	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程建设及监理咨询	工程及监理咨询成本	1,973,926,571.39	74.69	1,553,583,700.41	52.19	27.06	
住宅开发	房产开发成本	658,153,210.89	24.9	1,167,884,109.71	39.24	-43.65	
环境工程	水处理及环境工程成本	402,742,201.35	15.24	468,097,670.67	15.73	-13.96	
园区开发服务	园区开发服务成本	52,365,156.59	1.98	85,440,552.56	2.87	-38.71	
公司内各业务分部抵销		-444,285,450.93		-298,495,851.39			
合计		2,642,901,689.29	100	2,976,510,181.96	100	-11.21	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 35,140.92 万元，占年度销售总额 10.94%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

客户名称	销售收入（万元）	占年度销售收入的比例
客户一	11,301.70	3.52%
客户二	8,673.79	2.70%
客户三	5,309.35	1.65%
客户四	4,980.43	1.55%
客户五	4,875.66	1.52%
合计	35,140.92	10.94%

前五名供应商采购额 22,520.86 万元，占年度采购总额 8.36%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

供应商名称	采购发生额（万元）	占年度采购总额的比例
供应商一	12,647.15	4.70%
供应商二	2,986.11	1.11%
供应商三	2,743.00	1.02%
供应商四	2,339.77	0.87%

供应商五	1,804.83	0.67%
合计	22,520.86	8.36%

### 3. 费用

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例	主要变动原因
税金及附加	6,979.44	11,278.47	-38.12%	本期土地增值税较上年同期减少
销售费用	4,492.72	5,234.10	-14.16%	
管理费用	17,713.53	15,841.23	11.82%	
研发费用	1,687.78	1,757.75	-3.98%	
财务费用	-3,012.02	1,122.77	-368.27%	本期利息收入较上年同期增加
资产减值损失	1,388.72	3,153.25	-55.96%	本期房产类资产减值较上年同期减少
所得税费用	8,012.51	8,970.16	-10.68%	

### 4. 研发投入

#### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：万元

本期费用化研发投入	1,687.78
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	1,687.78
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.51
公司研发人员的数量	107
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	4.46
研发投入资本化的比重（%）	0

#### 情况说明

√适用 □不适用

我公司研发费用主要用于污水、污泥处置、废气排放等环保项目的研发及用于工程项目全过程协同管理信息化软件开发。

### 5. 现金流

√适用 □不适用

单位：万元 币种人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	374,504.17	-5,244.71	不适用	本期房产项目销售回款较上年同期增加
投资活动产生的现金流量净额	-6,241.07	-5,328.30	不适用	
筹资活动产生的现金流量净额	-119,000.46	33,702.54	-453.09%	本期银行借款较上年同期减少

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

#### (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	393,342.14	31.89	132,488.07	14.43	196.89	本期房产项目销售回款较上年同期增加所致
应收票据及应收账款	62,826.25	5.09	47,979.05	5.22	30.95	本期工程项目应收款增加
预付款项	6,175.44	0.50	4,652.41	0.51	32.74	本期工程类预付款增加所致
其他流动资产	29,762.91	2.41	7,796.73	0.85	281.74	本期房产项目预缴税款增加所致
在建工程	16,401.02	1.33	6,025.90	0.66	172.18	本期环保项目投资增加
商誉	2,217.13	0.18	3,581.40	0.39	-38.09	本期计提商誉减值所致
预收款项	529,088.79	42.90	164,312.18	17.89	222.00	本期房产项目预售款增加所致
应付职工薪酬	1,108.04	0.09	583.60	0.06	89.86	本期末应付职工薪酬增加所致
其他应付款	52,495.42	4.26	76,280.34	8.31	-31.18	本期归还单位往来款所致
一年内到期的非流动负债	35,816.45	2.90	6,434.42	0.70	456.64	一年内到期银行借款增加所致
长期借款	115,351.52	9.35	192,958.58	21.01	-40.22	本期归还银行借款及重分类所致
递延所得税负债	112.52	0.01	161.98	0.02	-30.53	本期末持有的股票市值减少所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	15,452.60	项目保证金等
存货	345,692.80	用于银行借款抵押
投资性房地产	18,310.15	用于银行借款抵押
应收账款	1,809.00	用于银行借款抵押
合计	381,264.55	/

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

## (四) 行业经营性信息分析

□适用 √不适用

## 建筑行业经营性信息分析

## 1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数 (个)	11	2	16	1	1	31
总金额	3,980	4,688	22,954	2,580	860	35,062

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量 (个)	31	-	31
总金额	35,062	-	35,062

其他说明

适用 不适用

## 2. 报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	9	-	30	-	-	39
总金额	261,085	-	72,194	-	-	333,279

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	39		39
总金额	333,279		333,279

## 3. 报告期内境外项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 4. 存货中已完工未结算的汇总情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	41,252	1,344	0	31,947	10,649

## 5. 其他说明

适用 不适用

序号	资质类型	资质编号	有效期
1	建筑工程施工总承包壹级	D131021961	2021.01.13
2	市政公用工程施工总承包二级	D131021961	2020.11.17
3	机电工程施工总承包二级	D131021961	2020.11.17
4	地基基础工程专业承包二级	D131021961	2020.11.17
5	钢结构工程专业承包二级	D131021961	2020.11.17
6	建筑装修装饰工程专业承包二级	D131021961	2020.11.17
7	环保工程专业承包二级	D131021961	2020.11.17
8	水利水电工程施工总承包三级	D131021961	2020.11.17
9	建筑业特种专业工程（空气净化）专业承包一级	B16040310237503	2019.07.07
10	（安全、质量、环境）三合一贯标证书	11418S24146R3M 11418EC4144R3M 11418E44145R3M	2021.07.10
11	安全生产许可证	（沪）JZ安许证字 (2016)012089	2019.11.01

## 7. 公司质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

公司控股子公司上海同济建设有限公司根据 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016、GB/T28001-2011 标准和公司质量控制管理手册, 严格贯彻落实质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量和(或)环境管理体系审核指南、工程建设施工企业质量管理规范, 使公司承建工程的质量、环保、安全充分满足顾客要求和员工职业健康并适应相关的法律法规要求。开工前, 项目经理编制《项目实施策划书》, 该策划书涉及施工管理、人员管理、造价管理等多方面内容, 报公司审批后予以实施。项目部技术负责人、质量员对项目施工人员进行分部分项的交底工作, 并对各分项进行实体验收; 项目质量员对关键工序、特殊过程做好控制并对特殊过程确认; 项目结束, 项目质量员负责对工程质量管理情况分析总结, 提出改进意见, 形成《质量管理总结报告》。

同济建设承建的工程均一次验收合格, 许多工程被评为鲁班奖、白玉兰奖, 并得到上级有关部门的赞许。连续多年公司分别被上海市政府、上海市工商行政管理局评为市、区先进单位和“重合同、守信用”单位, 2018 年被上海市建设工程质量管理协会评为“上海市用户满意企业”, 并获得了“上海市建设工程优秀项目管理成果”二等奖。此外, 公司于 2018 年受邀参与了国家级行业标准《装配式混凝土建筑工程总承包管理标准》的编制, 该“国标”是国家“十三五”重点编制内容之一, 参编企业均为全国在设计、施工、监理、评估等行业实力强劲的龙头企业。报告期内, 公司未发生重大及以上工程质量问题。

## 8. 公司安全生产制度的运行情况

同济建设坚持“服务、指导、监督”项目管理理念, 颁布了《安全文明施工手册》。公司部门各条线通过事前交底与事后检查相结合的方式, 强调过程控制, 起到了监督作用, 相关部门尽量做到根据政府不同时期的检查内容进行预先检查, 规避风险。推动技术先行工作, 强化质量管控作用, 针对安全工作主动出击, 推进公司标准化工作。2018 年政府部门实施“放、管、服”后, 加强了事后监管力度, 诸如在市场行为方面、质量安全方面、农民工维权方面等, 公司结合政府部门的要求, 以及飞速增长的合同额的现实, 通过以下六方面的工作, 保证了现场的平稳, 通过了数次市里的巡查, 如上海市建设工程质量安全巡查、上海市安全生产条件核查。

- (1) 继续加强新开项目开工阶段的管理, 使工程及项目部管理工作有条不紊推进。
- (2) 继续做好施工组织设计及方案的审核工作, 使编制质量稳步提升。
- (3) 做好模板排架、基坑、预制构件吊装的施工管理, 对危险性较大分部分项工程的管理不放松。
- (4) 深入学习新技术、新工艺, 增强了对项目管理的有效性、针对性。
- (5) 部门条线积极主动了解并协同项目部解决实际困难, 提高了对项目部的服务质量。
- (6) 用 BIM 技术服务指导现场施工, 解决现场疑难杂症。

2018 年台风接连不断, 为切实做好台风登陆的防御工作, 公司各项目部坚守岗位, 做好防范和应对工作, 尤其是对脚手架、临时设施、塔吊等关键部位和关键环节隐患点的加固工作, 以及停工、人员撤离和安置工作, 杜绝安全事故的发生, 确保公司安全生产。

报告期内, 公司未发生重大及以上安全事故。

### (五) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

单位: 万元 币种: 人民币

报告期内投资总额	8,800.00
投资额增减变动数	8,800.00
上年同期投资额	0.00
投资额增减浮动(%)	不适用

## (1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	投资金额	主营业务	占被投资公司权益比例 (%)	备注
上海同济城市建设投资有限公司	1,800.00	工程管理	40.00	新增投资
平乡县瑞盈环境科技有限公司	7,000.00	环境保护	100.00	新增投资
合计	8,800.00			

## (2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券代码	证券简称	初始投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面公允价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源	备注
000166	申万宏源	1,000,000.00	0.005	4,448,961.77	54,655.55	-1,065,783.23	可供出售金融资产	投资购买	
600833	第一医药	14,476.22	0.057	1,066,457.04	6,812.24	-406,179.97	可供出售金融资产	投资购买	
合计		1,014,476.22		5,515,418.81	61,467.79	-1,471,963.20			

## (六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1 公司主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：万元币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园综合管理	科技园区的建设开发及其他综合管理服务	17,247.77	74,609.56	40,322.75	3,472.41
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产综合开发	20,000.00	814,752.18	85,225.96	12,705.44
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询	工程类全周期咨询服务	1,000.00	120,805.12	22,819.79	9,335.79
上海同济建设有限公司	建筑施工	建筑工程及环境工程综合施工管理	15,000.00	125,312.36	18,430.10	1,581.87
上海同济环境工程科技有限公司	环境保护	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	10,918.00	44,481.45	13,202.63	978.36
枣庄市同安水务有限公司	环境保护	污水净化及其他综合服务	1,000.00	5,713.00	1,742.78	149.13

陕西同济水务有限公司	环境保护	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	10,000.00	31,612.11	10,033.68	73.36
惠州市同济环境科技有限公司	环境保护	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	10,000.00	25,392.45	9,405.88	-1,191.55
河北同祺环境科技有限公司	环境保护	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	7,000.00	11,014.26	6,912.49	-87.51

2 单个控股子公司的净利润占上市公司净利润在 10%以上情况:

单位: 万元 币种: 人民币

公司名称	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润的影响	占上市公司净利润的比重
上海同济房地产有限公司	89,904.97	14,176.81	12,705.44	12,705.44	42.2%
上海同灏工程管理有限公司	101,604.47	14,123.30	9,335.79	5,601.47	18.6%

3 单个参股公司的净利润对上市公司净利润的贡献在 10%以上的经营及业绩如下:

单位: 万元 币种: 人民币

公司名称	业务性质	经营范围	本公司持股比例	净资产	营业收入	净利润	参股公司贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程设计及其他咨询服务	工程勘察, 建筑设计, 市政工程设计	30%	69,965.87	350,104.43	35,077.26	10,523.18	34.93%

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

面对国际政治经济变化和国内结构调整阵痛带来的困难与挑战, 我国经济增速逐步放缓, 尽管建筑行业在国民经济运行中的地位依然稳固, 然而面对新技术、新理念的冲击, 企业不能再依靠简单的规模扩张, 要更注重品质提升。作为一家定位于城镇建设和运营全产业链和全过程解决方案的提供商, 公司将坚持以市场为导向, 顺应变化, 确保公司稳步健康发展的同时, 推进业务模式升级、推动组织模式创新、强化技术变革、提升服务品质, 探索开拓新业务领域。

##### 1、工程咨询服务及建筑工程管理领域

随着经济增长速度的放缓以及经济结构的调整, 工程咨询服务和建筑工程领域竞争压力日益加大, 传统业务利润空间受到大幅挤压。从国内发展情况来看, 企业正逐步向产业链的两端拓展, 新的市场机遇正在孕育, 新型城镇化建设、智慧城市建设与运营、绿色城市建设成为行业未来发展的方向; 传统业务与信息技术、人工智能以及大数据的结合, 也将给未来工程咨询和建筑工程管理领域带来了新的商机。

##### 2、环境业务领域

近年来, 我国环保重视程度不断提高, 环境治理投资也稳定增长, 但与发达国家相比, 我国环境污染投资占GDP的比例仍处于较低水平。十九大报告提出, 2020年前要坚决打好污染防治的攻坚战, 政府的重视、监管的增强、企业环保意识的提高, 为公司发展环保业务提供了一定发展机会。不过, 由于环保项目受资质、资源、资金、技术、团队等各方面的制约, 公司面临的竞争越来越激烈; 同时, 由于环保行业公益性特征, 盈利水平不高, 项目实施难度越来越大。

##### 3、科技园服务及房地产开发领域

科技园服务领域，要集中优势资源，打造成为各类创新要素汇聚、融合、聚变的大平台，更好服务区域发展和科技创新。2018 年房地产行业继续从严调控，市场逐步回归理性。政府提出房地产调控以稳为主，强调完善住房保障体系，行业利润空间受压明显。

## (二) 公司发展战略

√适用□不适用

依托同济大学的学科、人才、和技术优势，以工程咨询服务、科技园建设与运营、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营为核心业务，致力于成为城镇建设和运营全产业链和全过程解决方案的提供商。

## (三) 经营计划

√适用□不适用

公司在 2019 年将重点做好以下工作：

1、在工程建设与咨询服务领域，一方面要完善城市建设运营服务平台建设，保持传统主业高质量发展，提升高端市场服务能力和市场占有率；另一方面要结合自身优势进行多元化创新，提升信息化程度，深化研发体系，寻找新的利润增长点，树立特色服务品牌。

2、在环保领域，在保证现有项目稳定规范运营的前提下，利用公司在污泥处理处置、餐厨垃圾处理、高浓度有机工业废水等细分领域的技术优势和项目经验，积极开拓承接环保工程项目，提升盈利水平。

3、在科技园服务和房地产开发领域，公司将把握“国家长三角一体化发展战略”的机遇，积极参与环沪周边地区项目，广种薄收，增加项目中标率；关注和研究新政策变化带来的新商业模式机会；同时，公司将加强“产品定位能力、项目运营能力、增值服务能力”等方面的工作，确保公司业务的持续健康发展。

4、公司将继续紧跟国家战略部署及公司战略定位，依托同济大学的科研优势，挖掘具有技术先进性且适合于产业化的项目，通过技术创新和商业模式创新，推动产学研的深度合作，挖掘公司新的利润增长点。

5、公司将继续围绕既定的战略目标，整合内部和外部资源，加强协作共进和协同增效，充分发挥产业链效应，增强集团凝聚力和市场竞争力，促进集团公司业务稳步健康发展，同时，提升城市建设与运营全产业链和全过程的服务水准，打造集团核心竞争力。

6、公司将积极响应国家深化国资国企改革要求，优化产业结构，继续开展对“长期亏损、扭亏无望企业”清理工作；同时，公司将根据企业经营发展需要，就盘活存量资产等方面加强研究力度，探索轻资产运作模式，盘活存量资产，提高资产回报率。

7、在董事会的领导下，严格按照各级主管部门的监管要求优化和完善内控体系，就公司担保、利润分配、再融资等事项与监管部门进行充分沟通，规避经营风险；同时，将继续加强对控股子公司内控管理的监督和指导，防控经营风险。

8、公司将一如既往地坚持人才梯队建设，多渠道引进人才，多措并举提升员工工作技能和综合素质，切实落实奖惩措施，激发员工创新能力，培育员工主人翁精神。

## (四) 可能面对的风险

√适用□不适用

### 1、宏观经济及政策风险

面对国内经济增速放缓，供给侧改革深入推进，外部环境复杂的大环境，公司所处行业面临更加激烈的竞争。首先，公司要密切关注并深入研究国家、地方及行业政策、法规、条例，顺势而为，制定针对性应对措施；其次，建立信息和资源共享平台，发挥产业链的协同效应；最后，利用产学研转化平台，实施成熟技术的市场化转化，通过技术变革和产业创新，提升核心竞争力。

### 2、经营管理风险

随着公司经营规模、市场区域及业务领域的不断增长和扩大，公司经营管理面临较大的压力。拓展新兴业务对企业综合能力要求越来越高，随之产生的风险管控难度也在增加。公司经营层将在董事会领导下，做好以下应对工作：第一，加强法人治理和内部控制，完善运营管理体系

和业务流程，建立高效的组织架构，加大管理人员的培训力度，提升管理水平；第二，通过内控领导小组及内、外部审计对公司经营活动进行监督，加强对各子公司的监督指导，严控经营风险；第三，加大引进和培养人才的力度，持之以恒地加强梯队建设，提高从业人员的综合素质，不断完善人员评估和考核机制。

### 3、应收账款回收风险

公司近几年环保业务规模不断扩大，前期投资的 BOT、TOT、PPP 等项目陆续投入运营，应收账款呈不断增长态势。对于存量项目，公司需积极与当地政府沟通，加强催收应收账款的频率和力度，增强经营性现金回收能力；对于新拓展的项目，公司应当积极筛选并储备优质市场区域的投资项目，密切关注地方财政的付费机制与偿付能力，有效降低应收账款回收风险。

#### (五) 其他

适用 不适用

#### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司结合实际情况制定了 2017 年度利润分配方案：以 2017 年末公司总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.30 元(含税)，共计分配 81,218,997.08 元，剩余未分配利润结转至以后年度分配。公司 2017 年度利润分配方案经 2018 年 6 月 29 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过，并于 2018 年 8 月 9 日实施完毕，详见 2018 年 8 月 1 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上披露的《公司 2017 年度利润分配实施公告》（临 2018-022）。

报告期内，公司利润分配政策未进行调整。公司重视对投资者的合理回报，实行持续、稳定的利润分配政策，公司现金分红方案的制度和执行符合公司章程的规定，利润分配符合股东大会决议的要求，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制、完备、合规，独立董事履职尽责并发挥了应有的作用，充分保护中小股东的合法权益。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2018 年	0	1.50	0	93,714,227.40	301,242,990.63	31.11%
2017 年	0	1.30	0	81,218,997.08	255,059,487.78	31.84%
2016 年	0	1.00	0	62,476,151.60	181,612,571.07	34.40%

#### (三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

#### (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用□不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	其他	公司控股股东 同济创新创业控股有限公司	1、以现金方式全额认购 2017 年度配股方案获得的配售股份；2、若同济科技配股方案根据中国证券监督管理委员会的规定和要求进行调整，同济控股将按照中国证券监督管理委员会最终核准的配股比例以现金方式全额认购可配股份；3、若同济控股在同济科技取得本次配股所需的全部授权和批准后未实际履行上述认购承诺，由此给同济科技和投资者造成损失的，同济控股将承担赔偿责任；	承诺日 2017 年 6 月 20 日；承诺期限至公司 2017 年度配股发行完成	是	是		
	股份限售	公司控股股东 同济创新创业控股有限公司	不以任何方式减持持有的同济科技股票，亦不会做出减持同济科技股票的计划或安排。	承诺日 2017 年 6 月 20 日；承诺期限至公司 2017 年度配股发行完成后六个月	是	是		
	其他	公司董事、高级管理人员	为维护公司和全体股东的合法权益，公司全体董事和高级管理人员对公司填补即期回报措施能够得到切实履行作出如下承诺：1、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、对本人的职务消费	承诺日 2017 年 6 月 20 日；承诺期限至公司 2017 年度配股发行募集资金使用完毕	是	是		

			行为进行约束；3、不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司后续推出公司股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、自承诺函出具日至公司本次配股实施完成前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。					
其他	公司控股股东、全体董事、监事和高级管理人员	同济科技出具的自查报告已如实披露了公司及下属子公司在 2014 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日期间的房地产业务自查情况。同济科技如因存在未披露的土地闲置和炒地，捂盘惜售、哄抬房价的违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，承诺人将依法承担相应的赔偿责任。	承诺日 2017 年 9 月 27 日；承诺期限至公司 2017 年配股发行完成	是	是			

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用  不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
<p>根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。</p>	<p>第八届董事会第五次会议及第八届监事会第十七次会议审议通过</p>	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期余额 628,262,478.87 元，上期调整后余额 479,790,452.69 元；  “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期余额 982,551,384.03 元，上期调整后余额 887,760,275.53 元；  将原记入“管理费用”中的研发费用单独列示，调减本期“管理费用”金额 16,877,762.89 元，调增本期“研发费用” 16,877,762.89 元，调整后，本期“管理费用”金额 177,135,275.03 元，“研发费用”金额 16,877,762.89 元；调减上期“管理费用”金额 17,577,520.52 元，调增上期“研发费用”金额 17,577,520.52 元，调整后，上期“管理费用”金额 158,412,256.24 元，“研发费用”金额 17,577,520.52 元。  “应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”，“固定资产清理”并入“固定资产”，“工程物资”并入“在建工程”，“应付利息”和“应付股利”并入其他应付款，“专项应付款”并入“长期应付款”列示，上述五项本期数与上年同期数均为“0”，不涉及追溯调整。</p>

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	70
境内会计师事务所审计年限	12

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	28

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用□不适用

经 2018 年 6 月 29 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过，公司续聘众华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务及内部控制审计机构，聘期一年，财务审计费用 70 万元，内部控制审计费用 28 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用√不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

□适用√不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用√不适用

## 八、面临终止上市的情况和原因

□适用√不适用

## 九、破产重整相关事项

□适用√不适用

## 十、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项√本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用√不适用

## 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用□不适用

公司及控股股东、实际控制人诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被中国证监会、上海证券交易所公开谴责的情形。

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### 十四、重大关联交易

#### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于 2018 年 3 月 29 日召开的第八届董事会第四次会议及 2018 年 6 月 29 日召开的公司 2017 年年度股东大会审议通过了《关于 2018 年度日常性关联交易预计的议案》	2018 年 3 月 31 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于 2018 年度日常性关联交易预计的公告》(临 2018-007) 及 2018 年 6 月 30 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《2017 年年度股东大会决议公告》(临 2018-018)

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占比	交易结算方式
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营企业	采购	设计费	参考市场价	495.21	44.02%	转账结算
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营企业	借款	利息支出	参考市场价	2,745.60	51.34%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	借款	利息支出	参考市场价	217.33	4.06%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	采购	设计费	参考市场价	104.26	87.24%	转账结算
中国教育工会同济大学委员会	受同一方共同控制	借款	利息支出	参考市场价	27.44	0.51%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	销售	工程收入	参考市场价	908.26	0.50%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	销售	物业费	参考市场价	21.57	0.75%	转账结算
上海同济科技园孵化器有限公司	联营企业	销售	物业费	参考市场价	67.92	2.36%	转账结算
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营企业	销售	物业费	参考市场价	64.95	2.25%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	租赁	房屋出租	参考市场价	172.88	2.59%	转账结算
上海同济科技园孵化器有限公司	联营企业	租赁	房屋出租	参考市场价	1,809.52	27.10%	转账结算

同济大学	实际控制人	租赁	租赁房屋	参考市场价	150.47	24.90%	转账结算
上海同济科技园孵化器有限公司	联营企业	租赁	租赁房屋	参考市场价	81.47	13.48%	转账结算
中国教育工会同济大学委员会	受同一方共同控制	借款	借款	参考市场价	630.00	0.40%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	借款	借款	参考市场价	5,000.00	3.14%	转账结算
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营企业	借款	借款	参考市场价	57,200.00	35.98%	转账结算
上海融创房地产开发集团有限公司	重要子公司的参股股东	借款	借款	参考市场价	88,500.00	55.67%	转账结算

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### 4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

#### (三) 共同对外投资的重大关联交易

##### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于2018年6月8日召开的第八届董事会2018年第三次临时会议，审议同意公司控股子公司同济建设与关联方同济设计院、同济室内及同济规划院共同组建上海同济城市建设投资有限公司，开展EPC相关业务；同济城市建投注册资金15,000万元，其中同济建设出资6,000万元，占比40%。	2018年6月9日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《第八届董事会2018年第三次临时会议决议公告》(临2018-014)、《关于同济建设与关联方共同出资组建上海同济城市建设投资有限公司的关联交易公告》(2018-015)。

##### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### (四) 关联债权债务往来

##### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

## 3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

## (五) 其他

□适用 √不适用

## 十五、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、托管情况

□适用 √不适用

## 2、承包情况

□适用 √不适用

## 3、租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
上海同济科技园有限公司	控股子公司	南通同川科技园有限公司	2,280	2017.12.14	2018.07.15	2025.12.14	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						2,280.00							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						2,280.00							
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													
报告期末对子公司担保余额合计（B）						27,850.00							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						30,130.00							
担保总额占公司净资产的比例（%）						13.17							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0							

直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	750.00
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	750.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1. 委托理财情况

##### (1) 委托理财总体情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### (2) 单项委托理财情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### (3) 委托理财减值准备

适用 不适用

#### 2. 委托贷款情况

##### (1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### (2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### (3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

#### 3. 其他情况

适用 不适用

### (四) 其他重大合同

适用 不适用

### 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司拟以每 10 股配售不超过 3 股的比例向全体股东配售股份，若以公司截止 2017 年 3 月 31 日的总股本 624,761,516 股为基数，按照每 10 股配售不超过 3 股的比例向全体股东配售，本次配股总数量为不超过 187,428,454 股。本次配股募集资金总额预计不超过人民币 60,000.00 万元，扣除发行费用后，募集资金拟投资于以下项目：

序号	项目名称	项目投资总额 (万元)	募集资金投入额 (万元)
1	宝鸡高新区污水处理厂 TOT+BOT 项目	29,949.98	29,300.00
2	马尾君竹河综合治理和运营维护 PPP 项目	10,262.00	6,200.00
3	收购惠州八污、骛赛科、雄越泰美、潼湖雄达之 100% 股权及偿还原股东方借款	12,359.38	10,800.00
4	惠州八污提标改造工程	1,600.00	1,600.00
5	收购肇庆同济、四会同济、肇庆金渡、肇庆禄步之 30% 股权	5,750.00	5,500.00
6	偿还标的公司银行借款	8,222.87	6,600.00
合计		68,144.23	60,000.00

公司配股相关事宜已经公司第八届董事会 2017 年第五次临时会议、第八届董事会 2017 年第七次临时会议及公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过，并已获得财政部批复同意；相关内容详见公司于 2017 年 6 月 22 日、2017 年 9 月 23 日、2017 年 9 月 28 日、2017 年 10 月 14 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《上海证券报》上披露的公告。鉴于前次股东大会授权到期，为确保公司配股发行股票事宜的持续、有效、顺利进行，公司第八届董事会 2018 年第七次临时会议及第八届监事会第十五次会议审议通过，同意将公司 2017 年度配股公开发行的股东大会决议有效期和股东大会授权董事会全权办理本次配股公开发行相关事宜的有效期自前次有效期到期之日起延长 12 个月，该事项尚需提交股东大会审议。相关内容详见公司于 2018 年 10 月 12 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《上海证券报》上披露的公告。

本次配股事项已提交中国证监会受理，尚需中国证监会核准，公司将根据进展情况及时履行信息披露义务。

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### （一）上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### （二）社会责任工作情况

适用 不适用

### （三）环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

##### （1）排污信息

适用 不适用

报告期内，公司控股子公司中有 12 家子公司或污水处理厂被列入重点排污单位及重点监控企业名单。

子公司名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	执行的污染物排放标准	主要污染物及特征污染物的名称	排放浓度	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况	
肇庆	一	处理达	1	经度：112°26'	GB18918-2002 一级	COD	12.38mg/L	93.11t	292t/年	无超标

市同 济水 务有 限公 司高 城污 水处 理厂	期	标后的 污水排 入西江 河	1	经度: 112°40' 40"	A 标准及广东省地 方标准《水污染物 排放限值》 (DB44/26-2001) 的第二时段一级标 准较严值	BOD	0.8mg/L	6.02t	—	无超 标排 放
						SS	6mg/L	45.12t	—	无超 标排 放
						NH3-N	0.33mg/ L	2.48t	36.5/ 年	无超 标排 放
						TN	8.62mg/ L	64.83t	—	无超 标排 放
						TP	0.49mg/ L	3.69t	—	无超 标排 放
	二期	处理达 标后的 污水排 入西江 河	1	经度: 112°28' 06" 纬度: 23°01' 56"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地 方标准《水污染物 排放限值》 (DB44/26-2001) 的第二时段一级标 准较严值	COD	16.13mg/ L	150.06 t	438/ 年	无超 标排 放
						BOD	8.9mg/L	82.80t	—	无超 标排 放
						SS	6mg/L	55.82t	—	无超 标排 放
						NH3-N	0.70mg/ L	6.51t	54.75 t/年	无超 标排 放
						TN	9.80mg/ L	91.17t	—	无超 标排 放
						TP	0.34mg/ L	3.16t	—	无超 标排 放
肇庆市同 济水务有 限公司(金 利镇污水 处理厂)	处理达 标后的 污水排 入西江 河	1	经度: 112°47' 48" 纬度: 23°05' 20"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地 方标准《水污染物 排放限值》 (DB44/26-2001) 的第二时段一级标 准较严值	COD	15.74mg/ l	88.07t	292t	无超 标排 放	
					BOD	5.96mg/ L	33.35t	-	无超 标排 放	
					SS	8mg/L	44.76t	-	无超 标排 放	
					NH3-N	0.42mg/l	2.35t	36.5t	无超 标排 放	
					TN	8.48mg/l	47.45t	-	无超 标排 放	
					TP	0.32mg/l	1.79t	-	无超 标排 放	
肇庆市同 济水务有 限公司(白 土镇污水 处理厂)	处理达 标后的 污水排 入宋隆 河	1	经度: 112°36' 3" 纬度: 22°59' 5"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地 方标准《水污染物 排放限值》 (DB44/26-2001) 的第二时段一级标 准较严值	COD	16.19mg/ L	46.09t	292/ 年	无超 标排 放	
					BOD	3.61mg/ L	10.28t	—	无超 标排 放	
					SS	6mg/L	17.08t	—	无超 标排 放	
					NH3-N	0.47mg/ L	1.34t	36.5/ 年	无超 标排 放	
					TN	9.60mg/ L	27.33t	—	无超 标排 放	
					TP	0.36mg/ L	1.02t	—	无超 标排 放	
四会市同 济水务有	处理达 标后的	1	经度: 112°49'1	GB18918-2002 一级 B 标准及广东省地	COD	23.5mg/ L	124.88 t	219/ 年	无超 标排 放	

限公司(南江工业园污水处理厂)	污水排入北江		5°纬度: 23°13'17"	方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)的第二时段一级标准较严值	BOD	4.3mg/L	22.85t	—	无超标排放
					SS	8.5mg/L	45.16t	—	无超标排放
					NH3-N	1.56mg/L	8.29t	43.8t/年	无超标排放
					TN	12.65mg/L	67.22t	—	无超标排放
					TP	0.3mg/L	1.59t	—	无超标排放
四会市同济水务有限公司(大沙镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入西江河	1	经度: 112°45'51" 纬度: 23°15'01"	GB18918-2002 一级 B 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)的第二时段一级标准较严值	COD	23.59mg/L	56.22t	219t/年	无超标排放
					BOD	1mg/L	2.38t	—	无超标排放
					SS	8mg/L	19.06t	—	无超标排放
					NH3-N	0.98mg/L	2.34t	43.8t/年	无超标排放
					TN	10.37mg/L	24.71t	—	无超标排放
					TP	0.24mg/L	0.57t	—	无超标排放
四会市同济水务有限公司(江谷镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入龙江河	1	经度: 112°39'19" 纬度: 23°30'18"	GB18918-2002 一级 B 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)的第二时段一级标准较严值	COD	14.52mg/L	15.97t	43.8t/年	无超标排放
					BOD	5.61mg/L	6.17t	—	无超标排放
					SS	11.32mg/L	12.45t	—	无超标排放
					NH3-N	0.8mg/L	0.88t	8.76t/年	无超标排放
					TN	3.65mg/L	4.01t	—	无超标排放
					TP	0.18mg/L	0.20t	—	无超标排放
四会市同济水务有限公司(地豆镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入龙江河	1	经度: 112°42'45" 纬度: 23°33'59"	GB18918-2002 一级 B 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)的第二时段一级标准较严值	COD	16.43mg/L	6.46t	29.2t/年	无超标排放
					BOD	5.69mg/L	2.24t	—	无超标排放
					SS	10.86mg/L	4.27t	—	无超标排放
					NH3-N	0.34mg/L	0.13t	5.84t/年	无超标排放
					TN	4.68mg/L	1.84t	—	无超标排放
					TP	0.36mg/L	0.14t	—	无超标排放
枣庄市同安水务有限公司	处理达标后的污水排	1	经度 117°76'21" 纬	《城镇污水厂污染物排放标准》 GB18918-2002 一级	COD	34.5mg/L	409.54t	730t/年	无超标排放
					BOD	2.08mg/L	24.69t	—	无超标

	入小季河		度 34°55′ 61″	A 标准					排放
					SS	6mg/L	71.22t	—	无超标排放
					NH3-N	1.1mg/L	13.05t	87.59 t/年	无超标排放
					TN	10.54mg/L	195.26 t	—	无超标排放
					TP	0.20mg/L	3.7t	—	无超标排放
宝鸡市同济水务有限公司	处理后的水经过总出水口后,通过管道排入渭河流域	1	经度 107°23′ 10″纬度 34°20′ 7″	《城镇污水厂污染物排放标准》 GB18918-2002 一级 A 标准	COD	16.83mg/L	311.79t	900t/ 年	无超标排放
					BOD	4.58mg/L	84.85t	—	无超标排放
					SS	5.44mg/L	100.78 t	—	无超标排放
					NH3-N	1.13mg/L	20.93t	90t/ 年	无超标排放
					TN	10.54mg/L	195.26 t	—	无超标排放
					TP	0.20mg/L	3.7t	—	无超标排放
肇庆市金渡同济水务有限公司(金渡镇水质净化中心)	处理达标后的污水排入西江河	1	经度: 112°31′5 6″纬 度: 2 3°04′09″	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物 排放限值》 (DB44/26-2001) 的第二时段一级标 准较严值	COD	16mg/L	99.70t	292t/ 年	无超标排放
					BOD	4.84mg/L	30.16t	—	无超标排放
					SS	7mg/L	43.62t	—	无超标排放
					NH3-N	0.192mg/L	1.20t	36.5t/ 年	无超标排放
					TN	10.61mg/L	66.12t	—	无超标排放
					TP	0.14mg/L	0.87t	—	无超标排放
肇庆市禄步同济水务有限公司(禄步镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入西江河	1	经度: 112°16′8 0″纬度: 23°10′34 .60	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物 排放限值》 (DB44/26-2001) 的第二时段一级标 准较严值	COD	17.43mg/L	66.63t	146t/ 年	无超标排放
					BOD	4.36mg/L	16.67t	—	无超标排放
					SS	5mg/L	19.11t	—	无超标排放
					NH3-N	0.38mg/L	1.45t	18.25 t/年	无超标排放
					TN	5.87mg/L	22.44t	—	无超标排放
					TP	0.12mg/L	0.46t	—	无超标排放
平乡县瑞盈环境科技有限公司	处理达标的污水排入县城规	1	经度 115°0′ 6.26″纬 度	《城镇污水厂污染物排放标准》 GB18918-2002 一 级 A 标准	COD	14.20mg/L	59.64t	247.5 t/年	无超标排放
					BOD	5.25mg/L	22.05t	—	无超标排放

	划的环 城水系		37°04′ 29.02″		SS	8mg/L	33.60t	—	无超标 排放
					NH3-N	0.46mg/ L	1.93t	14.75 t/年	无超标 排放
					TN	10.19mg /L	42.80t	—	无超标 排放
					TP	0.32mg/ L	1.34t	—	无超标 排放

## (2) 防治污染设施的建设和运行情况

√适用□不适用

上述项目均已改造建设完成并进入运营阶段，自公司进行正式商业运营以来，项目管理和运行操作制度完善，污水处理设施运行稳定。

## (3) 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用□不适用

公司严格执行《中华人民共和国环境影响评价法》，均按照国家规定开展了建设项目环境影响评价，落实环境影响评价制度。上述各项目均取得具有相应资质机构编制的建设项目环境影响评价报告书，获得属地环保部门批复，依法取得排污许可证，并严格遵守排污许可的要求。

## (4) 突发环境事件应急预案

√适用□不适用

根据国家法律法规规定及地方规范性文件要求，上述重点排污单位针对可能发生的突发环境事件类型，分别编制了突发环境事件应急预案，以预防突发环境事件为重点，不断完善处置突发环境事件的预警、处置及善后工作机制，建立了突发环境事件应急处置体系，并报送所在地环保部门备案。

## (5) 环境自行监测方案

√适用□不适用

依据《污染源自动监控管理办法》（国家环保总局令第 28 号），结合自身项目情况和执行的排放标准，上述重点排污单位制定了《环境自行监测方案》，对单位管辖的污染源进行在线检测及手工检测相结合的检测工作，环境自行检测方案齐全，并按照要求进行公示。

## (6) 其他应当公开的环境信息

□适用√不适用

## 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

√适用□不适用

公司除上述项目外的其他运营服务项目，均按照相应的环保要求和排放标准规定，建立了运营管理体系，污水处理设施运行稳定。

## 3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

□适用√不适用

## 4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

□适用√不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

## (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	88,702
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	89,811
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或 冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
同济创新创业控股有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无		国有法人
黄攸良	2,396,544	4,020,544	0.64	0	无		境内自然人
张真勇	-39,420	2,280,000	0.36	0	无		境内自然人
忻文坚	1,256,440	1,997,240	0.32	0	无		境内自然人
香港中央结算有限公司	546,775	1,832,328	0.29	0	无		其他
张玉荣	1,700,000	1,700,000	0.27	0	无		境内自然人
林乐民	-4,900	1,566,600	0.25	0	无		境内自然人
郑永河	1,529,001	1,529,001	0.24	0	无		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—上 证上海改革发展主题交易型开放 式指数发起式证券投资基金	1,340,800	1,511,500	0.24	0	无		未知
吴伟奇	0	1,200,000	0.19	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
同济创新创业控股有限公司	146,051,849	人民币普通股	146,051,849				
黄攸良	4,020,544	人民币普通股	4,020,544				
张真勇	2,280,000	人民币普通股	2,280,000				
忻文坚	1,997,240	人民币普通股	1,997,240				
香港中央结算有限公司	1,832,328	人民币普通股	1,832,328				
张玉荣	1,700,000	人民币普通股	1,700,000				
林乐民	1,566,600	人民币普通股	1,566,600				
郑永河	1,529,001	人民币普通股	1,529,001				
中国工商银行股份有限公司—上 证上海改革发展主题交易型开放 式指数发起式证券投资基金	1,511,500	人民币普通股	1,511,500				
吴伟奇	1,200,000	人民币普通股	1,200,000				

上述股东关联关系或一致行动的说明	第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

名称	同济创新创业控股有限公司
单位负责人或法定代表人	高国武
成立日期	1997 年 5 月 26 日
主要经营业务	代表同济大学行使经营性资产所有者职能，负责管理和经营同济大学在各投资企业的全部股权。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有上海浦东路桥建设股份有限公司（600284）5,818,782 股，持股比例 0.6%；持有上海银行股份有限公司（601229）932,032 股。
其他情况说明	无

#### 2 自然人

适用 不适用

#### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

#### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

#### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



### (二) 实际控制人情况

#### 1 法人

适用 不适用

名称	中华人民共和国教育部
----	------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

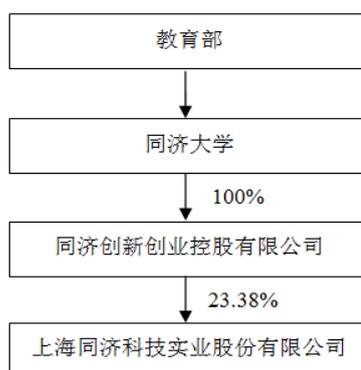
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用□不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
丁洁民	董事长	男	61	2006年04月30日	0	0	0		13.08	是
高国武	董事	男	51	2010年11月15日	0	0	0		6	是
王明忠	董事、党委书记	男	57	2006年06月06日	0	0	0		112.23	否
张晔	董事、总经理	男	58	2016年01月29日	0	0	0		117.80	否
储一昀	独立董事	男	55	2016年01月29日	0	0	0		9.6	否
张驰	独立董事	男	61	2016年01月29日	0	0	0		9.6	否
孙益功	独立董事	男	46	2016年01月29日	0	0	0		9.6	否
霍佳震	监事会主席	男	57	2016年01月29日	0	0	0		6	是
戴大勇	监事	男	44	2016年01月29日	0	0	0		6	是
卢本兴	监事	男	57	2015年05月08日	0	0	0		91.33	否
杨卫东	副总经理	男	50	2016年02月26日	0	0	0		104.88	否
俞卫中	副总经理	男	56	2016年11月11日	0	0	0		92.96	否
骆君君	副总经理、董事会秘书	男	40	2012年12月07日	0	0	0		90.66	否
合计	/	/	/	/				/	669.74	/

姓名	主要工作经历
丁洁民	现任同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司总工程师。研究员、博士生导师、国家一级注册结构工程师、英国皇家资深注册结构工程

	师、中国注册咨询工程师（投资）。本公司第五届、第六届、第七届、第八届董事会董事长。
高国武	现任同济创新创业控股有限公司董事、总经理。教授级高级工程师，交通部注册监理工程师。本公司第五届监事会监事，第六届、第七届、第八届董事会董事。
王明忠	现任本公司党委书记，兼任上海同灏工程管理有限公司董事长。教授级高级工程师。本公司第五届、第六届、第七届、第八届董事会董事。
张晔	现任本公司总经理，第八届董事会董事，兼任上海同济建设有限公司董事长、上海同济环境工程科技有限公司董事长。国家一级注册结构工程师，上海市建设工程评标专家。曾任本公司工会主席、职工监事、副总经理。
储一昀	上海财经大学会计学院教授、博士生导师，兼任财政部第一届企业会计准则咨询委员会咨询委员，中国会计学会理事，中国会计学会会计教育分会执行秘书长，教育部人文社会科学重点研究基地上海财经大学会计与财务研究院专职研究员。中国巨石股份有限公司、泰豪科技股份有限公司、环旭电子股份有限公司、嘉兴银行股份有限公司（非上市公司）独立董事，平安银行股份有限公司外部监事。本公司第八届董事会独立董事。
张驰	华东政法大学民商法教授，民商法硕士生和博士生导师，华东政法大学民法研究中心副主任，中国法学会民法研究会理事，上海市法学会民法学会理事。上海市仲裁委员会仲裁员，上海市中信正义律师事务所兼职律师。兼任上海海立（集团）股份有限公司、大承医疗投资股份有限公司独立董事、博创科技股份有限公司独立董事，以及上海船舶运输科学研究所外部董事。本公司第八届董事会独立董事。
孙益功	1998 年创办同策房产咨询股份有限公司，现任该公司董事长，兼任上海市工商联房地产商会副会长，上海房地产经纪行业协会副会长。本公司第八届董事会独立董事。
霍佳震	同济大学经济与管理学院教授（德国 BOSCH 公司讲席教授）。兼任中国管理科学与工程学会常务理事，中国物流学会常务理事，上海市管理科学学会副理事长兼秘书长，上海金桥出口加工区开发股份有限公司独立董事。本公司第八届监事会主席。
戴大勇	现任同济创新创业控股有限公司副总经理。本公司第八届监事会监事。曾任同济大学资产管理处副科长、科长、处长助理，同济大学产业管理办公室主任助理、副主任。
卢本兴	现任上海同济工程项目管理咨询有限公司总经理，本公司工会主席，第八届监事会监事。教授级高级工程师、英国皇家特许测量师、国家注册监理工程师。上海建设工程咨询行业协会副会长，上海建设工程咨询行业协会监理专业委员会秘书长。
杨卫东	现任本公司副总经理，上海同灏工程管理有限公司董事总经理，上海同济工程咨询有限公司董事总经理，上海天佑工程咨询有限公司董事长。国家注册监理工程师、交通部注册监理工程师、住建部建设工程监理与项目管理战略发展专家委员会专家、中国工程咨询协会专家、中国建设监理协会理论研究委员会副主任委员等。
俞卫中	本公司第六、第七届董事会独立董事，现任本公司副总经理，兼任上海同济房地产有限公司董事长。曾任上海城投房地产公司副总经理，上海城投新江湾城工程建设指挥部副总指挥、总指挥，上海城投置地（集团）有限公司执行总经理、总经理、董事长，上海城投控股股份有限公司董事、副总裁，西部证券股份有限公司董事，经纬置地有限公司常务副总经理。
骆君君	2007 年开始在本公司工作，现任本公司副总经理、董事会秘书。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

□适用√不适用

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****(一) 在股东单位任职情况**

√适用□不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
高国武	同济创新创业控股有限公司	董事、总经理	2007年8月27日	
王明忠	同济创新创业控股有限公司	董事	2011年10月25日	
戴大勇	同济创新创业控股有限公司	副总经理	2011年7月	
杨卫东	同济创新创业控股有限公司	董事		
在股东单位任职情况的说明				

**(二) 在其他单位任职情况**

√适用□不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
丁洁民	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	总工程师		
储一昀	上海财经大学	教授	2008年8月	
	中国巨石股份有限公司	独立董事	2011年4月27日	
	泰豪科技股份有限公司	独立董事	2015年8月20日	
	嘉兴银行股份有限公司(未上市)	独立董事		
	平安银行股份有限公司	外部监事	2017年6月29日	
	环旭电子股份有限公司	独立董事	2017年4月17日	
张弛	华东政法大学	教授	2000年	
	上海中信正义律师事务所	兼职律师	1990年	
	上海市仲裁委员会	仲裁员	2011年	
	上海海立(集团)股份有限公司	独立董事	2014年6月19日	2020年12月12日
	大承医疗投资股份有限公司	独立董事	2015年10月29日	
	博创科技股份有限公司	独立董事	2015年5月28日	
	上海船舶运输科学研究所	外部董事	2019年1月	
孙益功	同策房产咨询股份有限公司	董事长	1998年	

霍佳震	同济大学经济与管理学院	教授		
	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	独立董事	2011年6月21日	
在其他单位任职情况的说明				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用□不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬由股东大会决定，高级管理人员的薪酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董监事津贴按照 2016 年 5 月 13 日公司股东大会审议通过的《关于调整董事津贴的议案》和《关于调整监事津贴的议案》的标准发放。根据 2010 年 4 月 26 日公司董事会审议的通过的《薪酬管理办法》，高级管理人员薪酬由公司根据年度经营业绩、整体管理指标达成状况及考核评估情况确定发放。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	见上述“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况（表）”
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	669.74 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□适用√不适用

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用√不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	34
主要子公司在职员工的数量	2,363
在职员工的数量合计	2,397
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	544
销售人员	50
技术人员	1,438
财务人员	72
行政人员	222
公司高管	45
其他人员	26
合计	2,397
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	18
硕士研究生	226
大学本科	1,140
大学专科	608
中专以下	405
合计	2,397

### (二) 薪酬政策

适用  不适用

公司按照市场化原则，实现薪酬水平对外具有竞争力，建立以岗位价值为基础，结合绩效表现的薪酬结构体系，吸引、激励和保留优秀人才。

1、市场接轨：薪酬水平与公司市场水平及发展目标相一致。

2、效益挂钩：薪酬总量与公司目标效益紧密挂钩。

3、以岗位和绩效定薪：薪酬体现不同岗位本身所赋予的职责及其岗位价值大小，同时与绩效水平密切相关，充分调动员工积极性。

4、宽带体系：引导员工通过提高绩效、胜任能力来提升薪等，增加员工职业发展机会。

### (三) 培训计划

适用  不适用

公司培训与发展计划围绕企业发展目标，结合员工岗位需求，通过全面的培训需求分析，充分调动与整合集团资源，组织多种形式的内、外培训、新员工培训、自我学习、考察交流、专题研讨等，促进员工不断学习与成长，为企业的可持续发展提供动力和活力。

### (四) 劳务外包情况

适用  不适用

## 七、其他

适用  不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用□不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规的规定以及中国证监会、上海证券交易所等监管机构的要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作。

1、股东与股东大会：公司按照《公司章程》和公司《股东大会议事规则》的要求，规范实施股东大会的召集、召开、表决等相关程序。聘请律师对股东大会出具法律意见书，确保所有股东尤其是中小股东的合法权益，平等对待所有股东，中小股东和大股东享有平等地位且均能充分行使权力。股东大会对关联交易的审议均严格按照规定的程序进行，关联股东在表决时实行回避，保证关联交易符合公开、公平、公正的原则。

2、控股股东与公司：公司具有独立的业务及自主经营能力，与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到独立，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。公司的重大决策由股东大会依法做出，控股股东依法行使股东权利，没有超越公司股东大会直接或者间接干预公司的决策和经营活动的行为。

3、董事和董事会：公司董事会人数和人员构成符合法律、行政法规和《公司章程》要求。公司现有7名董事，其中独立董事3名。公司董事会职责清晰，全体董事均勤勉尽责，积极参加公司董事会会议并认真履行职责，独立董事独立开展工作，对关联交易及重大事项发表意见，积极维护公司和全体股东尤其是中小股东的合法权益。董事会下设的四个专门委员会认真履行职责，发挥专业优势，在公司经营管理中充分发挥其专业作用。

4、监事和监事会：公司监事会由3人组成，其中1名职工监事。公司监事会会议的召集、召开程序符合公司《监事会议事规则》的有关规定。公司监事均能认真履行职责，本着对公司及全体股东负责的态度，依法独立对公司财务工作、重大生产经营决策等重大事项的合规性以及公司董事和高级管理人员的履职进行监督，切实维护公司和股东的合法权益。

5、信息披露：公司切实履行上市公司信息披露的义务，同时严格遵守信息披露的有关规定，有效防止选择性信息披露和内幕交易的情形发生，保证公司信息披露的公开、公平、公正，积极维护公司和广大投资者的合法权益。公司按照监管部门的要求，认真安排和接待投资者调研，积极参加上海上市公司协会举办的网上投资者集体接待日交流活动，并通过投资者关系互动平台、电话、邮件等多种形式与股东进行交流，认真、及时、详尽地回复股东提出的问题，使各位投资者能及时、全面的了解公司的情况。

6、内幕信息知情人登记管理：为规范公司的内幕信息知情人登记管理工作，加强内幕信息保密，维护信息披露的公平性，报告期内，公司按照《内幕信息及知情人管理办法》，加强内幕信息的保密和内幕信息知情人的登记管理和报送工作，防范公司因内幕信息泄露所带来的股票价格异动和因此导致的法律风险。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用√不适用

### 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017年年度股东大会	2018年6月29日	www.sse.com.cn	2018年6月30日

股东大会情况说明

√适用□不适用

公司于2018年6月29日召开2017年年度股东大会，股东大会的召集和召开程序、召集人资格、出席会议人员资格和决议表决程序均符合有关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，表决结果合法、有效。

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
丁洁民	否	10	10	9	0	0	否	1
高国武	否	10	10	9	0	0	否	1
王明忠	否	10	10	9	0	0	否	1
张晔	否	10	10	9	0	0	否	1
储一昀	是	10	10	9	0	0	否	0
张驰	是	10	10	9	0	0	否	1
孙益功	是	10	10	9	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	9
现场结合通讯方式召开会议次数	0

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用

### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会各专门委员会按照有关规定积极开展工作，认真履行职责，促进了公司各项经营活动的顺利开展。董事会审计委员会在公司聘任审计机构、编制年度报告、会计政策变更等过程中，与公司及会计师进行了充分沟通，提出建设性建议意见，督促公司进一步健康、稳定、快速发展；董事会薪酬与考核委员会依据公司薪酬管理制度，结合主要财务指标和经营目标完成情况，审核公司高级管理人员业绩考核和薪酬方案。公司注重发挥董事会专门委员会和独立董事在专业和信息方面的优势，促进公司董事会决策更加科学有效。

### 五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

### 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

#### 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司对高级管理人员进行业绩考核激励，由公司根据当年经营业绩、整体管理指标达成状况以及考核评估情况确定。公司坚持以目标考核为核心，将公司经营效益、高级管理人员的工作业绩与其报酬紧密挂钩，激励高管人员进一步提高公司经营管理水平和盈利能力，充分激发高管人员的积极性和创造性，实现股东、公司和个人利益的最大化。

#### 八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见与公司《2018 年年度报告》同日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《2018 年度内部控制自我评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

#### 九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见与公司《2018 年年度报告》同日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《2018 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

#### 十、其他

适用 不适用

### 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用□不适用

#### 上海同济科技实业股份有限公司全体股东：

##### 一、审计意见

我们审计了上海同济科技实业股份有限公司（以下简称同济科技）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2018 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济科技 2018 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2018 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

##### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

##### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

##### 存货的可变现净值的评估

###### 1、事项描述

如财务报表附注 5.5 所述，同济科技在合并财务报表中列报的存货净值为人民币 5,383,973,070.31 元，占同济科技总资产的 43.66%，其中房地产开发成本和房地产开发产品的账面原值合计为人民币 5,203,881,091.78 元，相应的存货跌价准备为人民币 13,130,000.00 元。同济科技对期末存货按照成本与可变现净值孰低计量，而可变现净值的确定则需要管理层作出重大估计，因此我们将存货减值确定为合并财务报表的关键审计事项。

###### 2、在审计中如何应对该事项

针对上述关键审计事项，我们实施的审计程序主要有：

（1）评价管理层与编制和监督管理预算及预测各存货项目的建造和其他成本相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

（2）对本年末的存货项目进行实地抽查盘点，观察是否存在长期未予开发的土地、长期停工的项目以及长期未能出售的项目，判断相关存货是否存在跌价的情形；

（3）对于已完工的开发产品，在抽样的基础上，将管理层估计的售价与已签署销售合同的产品价格或周边楼盘价格进行比较，将管理层估计的销售费用及相关税费与已售项目实际发生的销售费用及相关税费进行比较，分析管理层确定可变现净值时所使用数据的合理性；

（4）对于未完工的开发成本，在抽样的基础上，将管理层估计的售价与已签署销售合同的产品价格或周边楼盘价格进行比较，将管理层估计的至完工时将要发生的成本同内部成本预算进行比较，将管理层估计的销售费用及相关税费与已售项目实际发生的销售费用及相关税费进行比较，分析管理层确定可变现净值时所使用数据的合理性。

##### 四、其他信息

同济科技管理层对其他信息负责。其他信息包括同济科技 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

同济科技管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同济科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济科技的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济科技不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就同济科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师  
（项目合伙人）

戎凯宇

中国注册会计师

熊 洋

中国，上海二〇一九年四月十一日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：上海同济科技实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5.1	3,933,421,389.81	1,324,880,690.81
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	5.2	628,262,478.87	479,790,452.69
其中：应收票据		16,201,130.00	800,000.00
应收账款		612,061,348.87	478,990,452.69
预付款项	5.3	61,754,358.76	46,524,122.86
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	5.4	156,881,525.46	220,523,211.69
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	5.5	5,383,973,070.31	5,359,206,688.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.6	297,629,073.73	77,967,310.64
流动资产合计		10,461,921,896.94	7,508,892,477.35
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	5.7	24,176,306.32	27,129,600.48
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.8	328,558,591.95	275,295,371.79
投资性房地产	5.9	487,007,994.44	514,526,024.10
固定资产	5.10	156,937,830.73	164,926,949.32
在建工程	5.11	164,010,208.56	60,259,033.16
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	5.12	645,852,306.94	562,001,435.38
开发支出			
商誉	5.13	22,171,281.56	35,814,047.94
长期待摊费用	5.14	3,960,826.99	4,410,846.14
递延所得税资产	5.15	38,193,006.58	30,927,419.71
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,870,868,354.07	1,675,290,728.02
资产总计		12,332,790,251.01	9,184,183,205.37
<b>流动负债：</b>			

短期借款	5.16	810,000,000.00	842,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5.17	982,551,384.03	887,760,275.53
预收款项	5.18	5,290,887,850.21	1,643,121,766.86
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	5.19	11,080,355.68	5,836,009.75
应交税费	5.20	177,837,580.77	139,796,272.63
其他应付款	5.21	524,954,163.82	762,803,436.89
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.22	358,164,479.08	64,344,216.52
其他流动负债			
流动负债合计		8,155,475,813.59	4,345,661,978.18
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	5.23	1,153,515,176.44	1,929,585,783.48
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.24	8,649,837.93	10,402,100.12
递延所得税负债	5.15	1,125,235.65	1,619,790.26
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,163,290,250.02	1,941,607,673.86
负债合计		9,318,766,063.61	6,287,269,652.04
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	5.25	624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.26	198,548,120.58	198,636,331.39
减：库存股			
其他综合收益	5.27	3,440,437.20	4,912,400.40
专项储备			
盈余公积	5.28	156,705,535.74	143,456,966.78
一般风险准备			
未分配利润	5.29	1,303,611,989.86	1,096,836,565.27

归属于母公司所有者权益合计		2,287,067,599.38	2,068,603,779.84
少数股东权益		726,956,588.02	828,309,773.49
所有者权益（或股东权益）合计		3,014,024,187.40	2,896,913,553.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,332,790,251.01	9,184,183,205.37

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

### 母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：上海同济科技实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		448,017,338.33	350,804,495.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款			
其中：应收票据			
应收账款			
预付款项		28,872.03	1,341,977.32
其他应收款	15.1	886,760,388.19	1,032,022,201.49
其中：应收利息			
应收股利			
存货		187,200.00	187,200.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		85,153.64	36,042.44
流动资产合计		1,335,078,952.19	1,384,391,917.23
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		4,477,715.77	5,898,760.07
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	15.2	1,064,178,092.91	983,931,282.03
投资性房地产			
固定资产		7,848,443.22	8,612,024.07
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,076,504,251.90	998,442,066.17
资产总计		2,411,583,204.09	2,382,833,983.40

<b>流动负债：</b>			
短期借款		810,000,000.00	820,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			419,581.49
预收款项		377,289.00	349,589.00
应付职工薪酬			
应交税费		130,689.70	124,417.23
其他应付款		113,692,627.00	124,403,445.51
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		924,200,605.70	945,297,033.23
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		862,240.44	1,217,501.51
其他非流动负债			
非流动负债合计		862,240.44	1,217,501.51
负债合计		925,062,846.14	946,514,534.74
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		232,513,787.46	232,513,787.46
减：库存股			
其他综合收益		2,586,721.33	3,652,504.56
专项储备			
盈余公积		155,270,442.65	142,021,873.69
未分配利润		471,387,890.51	433,369,766.95
所有者权益（或股东权益）合计		1,486,520,357.95	1,436,319,448.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,411,583,204.09	2,382,833,983.40

法定代表人：丁洁民

主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

**合并利润表**  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	5.30	3,283,799,151.93	3,626,836,283.73
其中:营业收入	5.30	3,283,799,151.93	3,626,836,283.73
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,984,853,334.49	3,381,464,246.69
其中:营业成本	5.30	2,692,351,732.76	2,997,588,658.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	5.31	69,794,393.14	112,784,662.91
销售费用	5.32	44,927,200.81	52,340,977.16
管理费用	5.33	177,135,275.03	158,412,256.24
研发费用	5.34	16,877,762.89	17,577,520.52
财务费用	5.35	-30,120,240.48	11,227,652.59
其中:利息费用		25,238,023.45	39,194,585.54
利息收入		55,847,664.71	28,177,177.45
资产减值损失	5.36	13,887,210.34	31,532,519.18
加:其他收益	5.37	15,007,731.18	20,349,685.57
投资收益(损失以“-”号填列)	5.38	118,298,732.99	111,379,186.96
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		114,225,689.11	105,163,533.74
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	5.39	2,839,593.01	358,492.12
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		435,091,874.62	377,459,401.69
加:营业外收入	5.40	24,074,264.81	26,369,263.10
减:营业外支出	5.41	1,314,355.41	12,104,400.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		457,851,784.02	391,724,264.48
减:所得税费用	5.42	80,125,071.45	89,701,634.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		377,726,712.57	302,022,630.16
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		377,726,712.57	302,022,630.16
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.少数股东损益		76,483,721.94	46,963,142.38
2.归属于母公司股东的净利润		301,242,990.63	255,059,487.78
六、其他综合收益的税后净额		-1,483,663.85	-11,618,912.79
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,471,963.20	-7,535,375.58
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			

2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,471,963.20	-7,535,375.58
1.权益法下可转损益的其他综合收益			-6,094,207.01
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-1,471,963.20	-1,441,168.57
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-11,700.65	-4,083,537.21
七、综合收益总额		376,243,048.72	290,403,717.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		299,771,027.43	247,524,112.20
归属于少数股东的综合收益总额		76,472,021.29	42,879,605.17
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	16.2	0.48	0.41
(二) 稀释每股收益(元/股)	16.2	0.48	0.41

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

### 母公司利润表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	15.3	3,380,147.18	6,438,510.81
减：营业成本	15.3	543,229.56	551,860.78
税金及附加		463,779.70	638,546.87
销售费用			
管理费用		19,311,339.71	16,772,305.00
研发费用			
财务费用		-11,199,114.52	-8,044,731.14
其中：利息费用		37,055,089.88	
利息收入		48,267,850.96	
资产减值损失		78,196.40	354,038.38
加：其他收益	15.4		
投资收益（损失以“—”号填列）		138,138,924.27	138,651,191.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,104,553.27	89,686,530.70
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）		164,049.00	143,789.00
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		132,485,689.60	134,961,471.63
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		132,485,689.60	134,961,471.63
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		132,485,689.60	134,961,471.63

(一) 持续经营净利润 (净亏损以“一”号填列)		132,485,689.60	134,961,471.63
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“一”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-1,065,783.23	-721,453.25
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,065,783.23	-721,453.25
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-1,065,783.23	-721,453.25
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		131,419,906.37	134,240,018.38
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 丁洁民

主管会计工作负责人: 张晔 会计机构负责人: 陈瑜

### 合并现金流量表

2018 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,061,410,902.89	3,129,590,218.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		22,588,888.72	11,785,815.72
收到其他与经营活动有关的现金	5.44.1	274,158,797.66	172,373,995.29
经营活动现金流入小计		7,358,158,589.27	3,313,750,029.94
购买商品、接受劳务支付的现金		2,379,726,494.51	2,426,391,503.53
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			

支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		452,485,694.94	354,479,670.95
支付的各项税费		451,442,363.84	425,941,765.43
支付其他与经营活动有关的现金	5.44.2	329,462,351.71	159,384,219.92
经营活动现金流出小计		3,613,116,905.00	3,366,197,159.83
经营活动产生的现金流量净额	5.45	3,745,041,684.27	-52,447,129.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,397,405.66	16,600,000.00
取得投资收益收到的现金		79,433,783.42	86,250,477.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,412,936.66	515,591.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			14,724,691.58
收到其他与投资活动有关的现金	5.44.3		6,300,000.00
投资活动现金流入小计		88,244,125.74	124,390,760.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		71,584,852.32	87,915,632.04
投资支付的现金		18,000,000.00	49,800,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		61,070,000.00	39,958,167.08
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		150,654,852.32	177,673,799.12
投资活动产生的现金流量净额		-62,410,726.58	-53,283,038.54
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			1,882,800.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,882,800.00
取得借款收到的现金		1,219,000,000.00	2,619,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	5.44.4		10,405,555.55
筹资活动现金流入小计		1,219,000,000.00	2,631,288,355.55
偿还债务支付的现金		1,733,250,344.48	1,643,140,863.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		407,912,025.57	222,851,738.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		156,412,440.86	44,173,285.09
支付其他与筹资活动有关的现金	5.44.5	267,842,246.70	428,270,346.64
筹资活动现金流出小计		2,409,004,616.75	2,294,262,948.45
筹资活动产生的现金流量净额		-1,190,004,616.75	337,025,407.10
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		6,352.91	67,618.91
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,492,632,693.85	231,362,857.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,286,262,677.64	1,054,899,820.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,778,895,371.49	1,286,262,677.64

法定代表人：丁洁民

主管会计工作负责人：张晔会计机构负责人：陈瑜

**母公司现金流量表**  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,757,922.02	3,526,564.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		86,299,188.64	13,015,910.95
经营活动现金流入小计		90,057,110.66	16,542,475.20
购买商品、接受劳务支付的现金		697,977.78	1,868,808.10
支付给职工以及为职工支付的现金		16,001,801.89	12,778,012.27
支付的各项税费		584,610.08	898,231.48
支付其他与经营活动有关的现金		110,750,847.67	6,717,877.81
经营活动现金流出小计		128,035,237.42	22,262,929.66
经营活动产生的现金流量净额		-37,978,126.76	-5,720,454.46
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		25,600,000.00	
取得投资收益收到的现金		138,507,562.29	175,842,486.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		164,049.00	157,349.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		569,000,000.00	500,134,265.80
投资活动现金流入小计		733,271,611.29	676,134,101.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,352.58	19,537.46
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		88,500,000.00	181,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		370,850,000.00	163,275,265.16
投资活动现金流出小计		459,407,352.58	344,794,802.62
投资活动产生的现金流量净额		273,864,258.71	331,339,299.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		970,000,000.00	1,100,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			10,405,555.55
筹资活动现金流入小计		970,000,000.00	1,110,405,555.55
偿还债务支付的现金		980,000,000.00	1,090,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,274,086.96	114,231,025.89
支付其他与筹资活动有关的现金		10,405,555.55	100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		1,108,679,642.51	1,304,231,025.89
筹资活动产生的现金流量净额		-138,679,642.51	-193,825,470.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		6,352.91	67,618.91
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		97,212,842.35	131,860,993.24
加: 期初现金及现金等价物余额		350,804,495.98	218,943,502.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		448,017,338.33	350,804,495.98

法定代表人: 丁洁民

主管会计工作负责人: 张晔 会计机构负责人: 陈瑜

合并所有者权益变动表  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	624,761,516.00				198,636,331.39		4,912,400.40		143,456,966.78		1,096,836,565.27	828,309,773.49	2,896,913,553.33
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	624,761,516.00				198,636,331.39		4,912,400.40		143,456,966.78		1,096,836,565.27	828,309,773.49	2,896,913,553.33
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					-88,210.81		-1,471,963.20		13,248,568.96		206,775,424.59	-101,353,185.47	117,110,634.07
(一) 综合收益总额							-1,471,963.20				301,242,990.63	76,472,021.29	376,243,048.72
(二) 所有者投入和减少资本					-88,210.81							-21,412,765.90	-21,500,976.71
1. 所有者投入的普通股												-21,412,765.90	-21,412,765.90
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-88,210.81								-88,210.81
(三) 利润分配									13,248,568.96		-94,467,566.04	-156,412,440.86	-237,631,437.94

1. 提取盈余公积								13,248,568.96		-13,248,568.96		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-81,218,997.08	-156,412,440.86	-237,631,437.94
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	624,761,516.00				198,548,120.58	3,440,437.20		156,705,535.74		1,303,611,989.86	726,956,588.02	3,014,024,187.40

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	624,761,516.00				224,074,730.84		12,447,775.98		129,960,819.62		917,749,376.25	881,645,914.12	2,790,640,132.81
加：会计政策变更													
前期差错更正													

同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	624,761,516.00			224,074,730.84	12,447,775.98		129,960,819.62		917,749,376.25	881,645,914.12	2,790,640,132.81	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				-25,438,399.45	-7,535,375.58		13,496,147.16		179,087,189.02	-53,336,140.63	106,273,420.52	
（一）综合收益总额					-7,535,375.58				255,059,487.78	42,879,605.17	290,403,717.37	
（二）所有者投入和减少资本				-27,707,972.07						-53,763,328.33	-81,471,300.40	
1.所有者投入的普通股										-53,763,328.33	-53,763,328.33	
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他				-27,707,972.07							-27,707,972.07	
（三）利润分配							13,496,147.16		-75,972,298.76	-44,173,285.09	-106,649,436.69	
1.提取盈余公积							13,496,147.16		-13,496,147.16			
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配									-62,476,151.60	-44,173,285.09	-106,649,436.69	
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动												

额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他				2,269,572.62							1,720,867.62	3,990,440.24	
四、本期期末余额	624,761,516.00			198,636,331.39		4,912,400.40		143,456,966.78		1,096,836,565.27	828,309,773.49	2,896,913,553.33	

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

### 母公司所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	624,761,516.00				232,513,787.46		3,652,504.56		142,021,873.69	433,369,766.95	1,436,319,448.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	624,761,516.00				232,513,787.46		3,652,504.56		142,021,873.69	433,369,766.95	1,436,319,448.66
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-1,065,783.23		13,248,568.96	38,018,123.56	50,200,909.29
（一）综合收益总额							-1,065,783.23			132,485,689.60	131,419,906.37
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权											

益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								13,248,568.96	-94,467,566.04	-81,218,997.08	
1. 提取盈余公积								13,248,568.96	-13,248,568.96		
2. 对所有者（或股东）的分配									-81,218,997.08	-81,218,997.08	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	624,761,516.00				232,513,787.46		2,586,721.33		155,270,442.65	471,387,890.51	1,486,520,357.95

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	624,761,516.00				232,513,787.46		4,373,957.81		128,525,726.53	374,380,594.08	1,364,555,581.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											

2018 年年度报告

二、本年期初余额	624,761,516.00				232,513,787.46		4,373,957.81		128,525,726.53	374,380,594.08	1,364,555,581.88
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-721,453.25		13,496,147.16	58,989,172.87	71,763,866.78
（一）综合收益总额							-721,453.25			134,961,471.63	134,240,018.38
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									13,496,147.16	-75,972,298.76	-62,476,151.60
1. 提取盈余公积									13,496,147.16	-13,496,147.16	
2. 对所有者（或股东）的分配										-62,476,151.60	-62,476,151.60
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	624,761,516.00				232,513,787.46		3,652,504.56		142,021,873.69	433,369,766.95	1,436,319,448.66

法定代表人：丁洁民

主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家以工程咨询服务、科技园建设与运营、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营为核心业务的综合性上市公司。本公司于 1993 年 11 月经批准改制为股份有限公司，本公司股票于 1994 年 3 月起在上海证券交易所上市。

本公司于 2016 年 3 月 22 日取得由上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132224452D 号《营业执照》，本公司现注册资本为人民币 62,476.1516 万元整，法定代表人为丁洁民先生，注册地址为中国（上海）自由贸易试验区栖霞路 33 号。本公司经营范围为实业投资，教育产业投资及人才培养，房地产投资与开发经营及咨询服务，投资咨询及投资管理，国内贸易（除专项审批外）【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】，本财务报告的批准报出日为 2019 年 4 月 11 日，本公司的营业期限自 1993 年 6 月 11 日至不约定期限。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本年度合并财务报表范围参考本附注“6. 合并范围的变更”以及“7. 在其他主体中权益的披露”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

财政部于 2018 年度发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2018 年度及以后期间的财务报表。

#### 2. 持续经营

适用 不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用□不适用

##### 5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

##### 5.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

##### 5.3 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

#### 6. 合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

##### 6.1 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

##### 6.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

### 6.3 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

- 1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。
- 2) 除 1) 以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

### 6.4 投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- 1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- 2) 该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- 3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- 1) 拥有一个以上投资；
- 2) 拥有一个以上投资者；
- 3) 投资者不是该主体的关联方；
- 4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

### 6.5 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益（股东）权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益（股东）权益变动表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益（股东）权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## 6.6 特殊交易会计处理

### 6.6.1 购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 6.6.2 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 6.6.3 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### 6.6.4 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用□不适用

### 7.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

### 7.2 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外),在该资产等由共同经营出售给第三方之前,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的,合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外),在将该资产等出售给第三方之前,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的,合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方,如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的,按照上述方法进行会计处理;否则,按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用□不适用

### 9.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

### 9.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币,所有者权益中除未分配利润项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融工具

√适用□不适用

### 10.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的,终止确认:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- 2) 该金融资产已转移,且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,终止确认该金融负债或其一部分。

### 10.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产,该资产在资产负债表中以“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”列示。

- 2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产,包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

- 3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

#### 4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

### 10.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

### 10.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

因金融资产转移获得了新金融资产或承担了新金融负债的，在转移日按照公允价值确认该金融资产或金融负债（包括看涨期权、看跌期权、担保负债、远期合同、互换等），并将该金融资产扣除金融负债后的净额作为上述对价的组成部分。

公司与金融资产转入方签订服务合同提供相关服务的（包括收取该金融资产的现金流量，并将所收取的现金流量交付给指定的资金保管机构等），就该服务合同确认一项服务资产或服务负债。服务负债应当按照公允价值进行初始计量，并作为上述对价的组成部分。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

### 10.5 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### 10.6 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### 10.7 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 10.8 金融资产减值测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入所有者权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

可供出售金融资产-权益工具投资减值认定标准:

公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准	“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月
成本的计算方法	按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。
期末公允价值的确定方法	1) 上市流通股：以期末收盘价确定； 2) 上市限定流通股：以期末收盘价乘以流动性系数确定； 3) 非上市公司股权：原则上以期末净资产份额确定，除有确凿证据表明被投资单位净资产价值不公允且能够采用其他估值技术确定其公允价值外。
持续下跌期间的确定依据	连续多年持续亏损

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用□不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	对于单项金额重大的应收款项(应收账款单项金额在 500 万元以上, 含 500 万元; 其他应收款单项金额在 1,000 万元以上, 含 1,000 万元), 当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时, 确认相应的坏账准备。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 单独进行减值测试, 计提坏账准备; 经单独测试未发生减值的, 包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用□不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法(账龄分析法、余额百分比法、其他方法)

账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征划分为一个组合
确信可以收回组合	将应收款项中确信可以收回的款项划分为一个组合

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0	0
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	0	0
2—3 年	5	5
3 年以上		
3—4 年	10	10
4—5 年	20	20
5 年以上	50	50

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

### (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

适用  不适用

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明其可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。

## 12. 存货

适用  不适用

### 12.1 存货的类别

存货包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、开发产品、开发成本、工程施工等，按成本与可变现净值孰低列示。

### 12.2 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。周转材料包括低值易耗品和包装物等。

### 12.3 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

#### 12.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

#### 12.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

### 13. 持有待售资产

√适用□不适用

#### 13.1 划分为持有待售类别的条件

同时满足下列条件的非流动资产或处置组，确认为持有待售类别：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

#### 13.2 持有待售的非流动资产或处置组的计量

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中资产和负债的账面价值，然后按照上款的规定进行会计处理。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- 1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- 2) 可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

### 14. 长期股权投资

√适用□不适用

#### 14.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的,不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,则视为对被投资单位实施重大影响。

#### 14.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资,按照本附注“3.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本;除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下述方法确认其初始投资成本:

- 1) 以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- 2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用,应当按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。
- 3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- 4) 通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### 14.3 后续计量及损益确认方法

##### 14.3.1 成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

##### 14.3.2 权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,投资方取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的,按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的,投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时,与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失,按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的,全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,投资方都按照金融工具政策的有关规定,对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益,并对其余部分采用权益法核算。

##### 14.3.3 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

#### 14.3.4 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

#### 14.3.5 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

#### 14.3.6 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

## 15. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋建筑物	30-50 年	5.00	1.90-3.17
土地使用权	50 年	0.00	2.00

投资性房地产的用途改变为自用，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

#### 16.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 16.2 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	直线法	30-50 年	5.00%	1.90%-3.17%
机器设备	直线法	9-30 年	5.00%	3.17%-10.56%
运输设备	直线法	5-10 年	5.00%	9.50%-19.00%
办公设备及电子设备	直线法	5-10 年	5.00%	9.50%-19.00%

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

## 17. 在建工程

适用  不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 18. 借款费用

适用  不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化

的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。  
借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 19. 生物资产

适用 不适用

## 20. 油气资产

适用 不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及非专利技术、通过建设经营移交方式(BOT)取得的资产等。无形资产以实际成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部  
门确认的评估值作为入账价值。

土地使用权按其使用寿命或法定年限，采用直线法平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地  
使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。专利权按法律规定的有效年限平均摊销。  
通过 BOT 方式取得的资产按基础设施经营权期限平均摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为  
研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形  
资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售  
该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以  
后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到  
预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

## 22. 长期资产减值

适用 不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年  
进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资  
产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价  
值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的  
净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并  
确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收

回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

### 23. 长期待摊费用

√适用□不适用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	5年、10年
其他费用	直线法	5年、6年

### 24. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用□不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

##### 设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

##### 设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

- 1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。
- 2) 设定受益计划存在资产的，公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。
- 3) 确定应当计入当期损益的金额。
- 4) 确定应当计入其他综合收益的金额。

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。

报告期末，公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为：服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额，以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

在设定受益计划下，公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用  不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
- 2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用  不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- 1) 服务成本。
- 2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- 3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

## 25. 预计负债

适用  不适用

## 26. 股份支付

适用  不适用

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用  不适用

## 28. 收入

适用  不适用

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

#### 28.1 销售商品和房屋

(1) 商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 房屋销售在房屋完工并验收合格，按照销售合同约定条件收款并交付时确认营业收入的实现。

#### 28.2 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

#### 28.3 让渡资产使用权、出租物业

(1) 让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法按租赁合同、协议约定的承租日期与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

#### 28.4 建造合同

(1) 建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

本公司施工工程营业收入完工百分比的确定办法：根据已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定完工百分比。

公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入总额；然后，根据上述办法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时即确认为合同费用，不确认合同收入。

(3) 如果合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

## 29. 政府补助

√适用□不适用

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 29.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 29.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接

计入当期损益。

### 29.3 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

### 29.4 政府补助在利润表中的核算

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收入。

### 29.5 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用□不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

## 31. 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用□不适用

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用□不适用

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用□不适用

### 32.1 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

### 33. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号)，本公司对财务报表格式进行了相应调整。	第八届董事会第五次会议审议通过	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期余额 628,262,478.87 元，上期调整后余额 479,790,452.69 元； “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期余额 982,551,384.03 元，上期调整后余额 887,760,275.53 元； 将原记入“管理费用”中的研发费用单独列示，调减本期“管理费用”金额 16,877,762.89 元，调增本期“研发费用”16,877,762.89 元，调整后，本期“管理费用”金额 177,135,275.03 元，“研发费用”金额 16,877,762.89 元；调减上期“管理费用”金额 17,577,520.52 元，调增上期“研发费用”金额 17,577,520.52 元，调整后，上期“管理费用”金额 158,412,256.24 元，“研发费用”金额 17,577,520.52 元。 “应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”，“固定资产清理”并入“固定资产”，“工程物资”并入“在建工程”，“应付利息”和“应付股利”并入其他应付款，“专项应付款”并入“长期应付款”列示，上述五项本期数与上年同期数均为“0”，不涉及追溯调整。

#### (2). 重要会计估计变更

适用  不适用

### 34. 其他

适用  不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用  不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、10%、11%、16%、17%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%

土地增值税	转让房地产所得的应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	0%、12.5、15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
上海同济工程咨询有限公司	15%
上海世渊环保科技有限公司	15%
上海同济环境工程科技有限公司	15%
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	12.5%
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	12.5%
肇庆市金渡同济水务有限公司	0%
肇庆市禄步同济水务有限公司	0%
宝鸡市同济水务有限公司	0%
连云港同济水务有限公司	0%
平乡县瑞盈环境科技有限公司	0%

## 2. 税收优惠

适用 不适用

2.1 根据【财税 2018 年 32 号文件】规定，2018 年 5 月 1 日起纳税人发生增值税应税销售行为，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17%和 11%税率的，税率分别调整为 16%、10%。

### 2.2 所得税优惠

本公司之子公司上海同济工程咨询有限公司、上海同济环境工程科技有限公司、上海世渊环保科技有限公司本年度是高新技术企业，所得税减按 15%的税率征收。

根据企业所得税法实施条例的相关规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2018 年度肇庆市金渡同济水务有限公司、肇庆市禄步同济水务有限公司、宝鸡市同济水务有限公司、连云港市同济水务有限公司、平乡县瑞盈环境科技有限公司免缴企业所得税，惠州市雄越泰美污水处理有限公司、惠州市潼湖雄达污水处理有限公司减半征收企业所得税。

### 2.3 增值税优惠

本公司下属子公司肇庆市同济水务有限公司、四会市同济水务有限公司、肇庆市金渡同济水务有限公司、肇庆市禄步同济水务有限公司、连云港同济水务有限公司、惠州市雄越泰美污水处理有限公司、宝鸡市同济水务有限公司、枣庄市同安水务有限公司和平乡县瑞盈环境科技有限公司属于资源综合和节能减排企业，根据财税【2008】156 号和财税【2015】78 号文件规定，该类企业在 2015 年 7 月 1 日之前免征增值税，自 2015 年 7 月份起享受增值税即征即退政策。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

库存现金	491,234.17	771,574.32
银行存款	3,778,396,978.86	1,285,259,037.80
其他货币资金	154,533,176.78	38,850,078.69
合计	3,933,421,389.81	1,324,880,690.81
其中：存放在境外的款项总额		

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

## 3、衍生金融资产

适用 不适用

## 4、应收票据及应收账款

### 总表情况

#### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	16,201,130.00	800,000.00
应收账款	612,061,348.87	478,990,452.69
合计	628,262,478.87	479,790,452.69

其他说明：

适用 不适用

### 应收票据

#### (2). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	15,701,130.00	800,000.00
商业承兑票据	500,000.00	
合计	16,201,130.00	800,000.00

#### (3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

#### (5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	614,293,884.03	98.91	2,232,535.16	0.36	612,061,348.87	480,892,022.40	98.63	1,901,569.71	0.40	478,990,452.69
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	6,739,718.09	1.09	6,739,718.09	100		6,672,035.00	1.37	6,672,035.00	100	
合计	621,033,602.12	/	8,972,253.25	/	612,061,348.87	487,564,057.40	/	8,573,604.71	/	478,990,452.69

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款  
□适用√不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款  
√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	532,594,330.27	0	0%
1 年以内小计	532,594,330.27	0	0%
1 至 2 年	58,268,870.02	0	0%
2 至 3 年	12,402,849.48	620,142.47	5%
3 年以上			
3 至 4 年	7,394,494.09	739,449.41	10%
4 至 5 年	3,145,756.04	629,151.21	20%
5 年以上	487,584.13	243,792.07	50%
合计	614,293,884.03	2,232,535.16	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款  
□适用√不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款  
√适用□不适用

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位：元

单位名称	账面余额	坏账准备金额	计提比例	理由
单位一	4,071,259.00	4,071,259.00	100%	难以收回
单位二	2,519,576.00	2,519,576.00	100%	难以收回
单位三	81,200.00	81,200.00	100%	难以收回
单位四	67,683.09	67,683.09	100%	难以收回
合计	6,739,718.09	6,739,718.09	100%	

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 398,648.54 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用  不适用

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末账面余额	账龄	占应收账款总额比例
第一名	非关联方	58,142,325.15	1 年以内	9.36%
第二名	非关联方	43,802,800.00	1 年以内	7.05%
第三名	非关联方	40,098,392.24	1 年以内	6.46%
第四名	非关联方	30,260,000.00	1 年以内	4.87%
第五名	非关联方	22,799,714.56	1-2 年以内	3.67%
合计		195,103,231.95		31.41%

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用  不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	53,927,057.75	87.33	41,375,649.54	88.93
1 至 2 年	5,912,152.17	9.57	3,002,493.83	6.45
2 至 3 年	1,301,363.80	2.11	1,049,473.04	2.26
3 年以上	613,785.04	0.99	1,096,506.45	2.36

合计	61,754,358.76	100.00	46,524,122.86	100.00
----	---------------	--------	---------------	--------

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本期无账龄超过 1 年且金额重大的预付账款

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用  不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	未结算原因
第一名	非关联方	10,410,927.45	1 年以内	合同未履行完毕
第二名	非关联方	7,658,096.00	1 年以内	合同未履行完毕
第三名	非关联方	6,108,086.42	1 年以内	合同未履行完毕
第四名	非关联方	4,286,513.25	1 年以内	合同未履行完毕
第五名	非关联方	4,000,000.00	1 年以内	合同未履行完毕
合计		32,463,623.12		

其他说明

适用  不适用

## 6、其他应收款

### 总表情况

#### (1). 分类列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	156,881,525.46	220,523,211.69
合计	156,881,525.46	220,523,211.69

其他说明：

适用  不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用  不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用  不适用

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	158,075,376.19	93.28	1,193,850.73	0.76	156,881,525.46	222,166,489.89	95.15	1,643,278.20	0.74	220,523,211.69
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	11,389,885.47	6.72	11,389,885.47	100.00	-	11,311,689.07	4.85	11,311,689.07	100.00	-
合计	169,465,261.66	/	12,583,736.20	/	156,881,525.46	233,478,178.96	/	12,954,967.27	/	220,523,211.69

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

□适用√不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	80,122,368.51		
1 年以内小计	80,122,368.51		
1 至 2 年	30,706,913.85		
2 至 3 年	8,749,174.78	437,458.74	5%
3 年以上			
3 至 4 年	5,919,385.48	591,938.55	10%
4 至 5 年	409,130.00	81,826.00	20%
5 年以上	165,254.88	82,627.44	50%
合计	126,072,227.50	1,193,850.73	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
确信可回收组合	32,003,148.69		
合计	32,003,148.69		

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款：

单位：元币种：人民币

单位名称	账面余额	坏账准备金额	计提比例	理由
单位一	8,167,210.20	8,167,210.20	100.00%	难以收回
单位二	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	难以收回
单位三	222,675.27	222,675.27	100.00%	难以收回
合计	11,389,885.47	11,389,885.47		

## (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	69,771,805.55	99,363,202.16
押金及保证金	97,458,645.69	133,075,718.31
备用金	2,234,810.42	1,039,258.49
合计	169,465,261.66	233,478,178.96

## (3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-159,704.58元；本期收回或转回坏账准备金额0元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	211,526.49

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	12,000,000.00	1 年以内	7.08	
第二名	保证金	9,368,718.51	3-4 年	5.53	
第三名	保证金	5,106,300.00	1 年以内	3.01	
第四名	保证金	5,000,000.00	2-3 年	2.95	
第五名	保证金	3,656,000.00	1 年以内	2.16	
合计		35,131,018.51		20.73	

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √ 不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √ 不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √ 不适用

其他说明：

□适用 √ 不适用

## 7、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	257,155.32		257,155.32			
原材料	377,808.17		377,808.17	85,095.60		85,095.60
库存商品				2,404,331.31		2,404,331.31
在产品	16,171,137.70		16,171,137.70	26,963,641.00		26,963,641.00
开发成本	4,673,700,835.62		4,673,700,835.62	4,018,811,637.12		4,018,811,637.12
开发产品	530,180,256.16	13,130,000.00	517,050,256.16	1,149,688,980.17	15,640,832.41	1,134,048,147.76
工程施工	176,415,877.34		176,415,877.34	176,893,835.87		176,893,835.87
合计	5,397,103,070.31	13,130,000.00	5,383,973,070.31	5,374,847,521.07	15,640,832.41	5,359,206,688.66

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品	15,640,832.41			2,510,832.41		13,130,000.00
合计	15,640,832.41			2,510,832.41		13,130,000.00

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 523,258,761.97 元。

#### (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	41,252
累计已确认毛利	1,344
减：预计损失	
已办理结算的金额	31,947
建造合同形成的已完工未结算资产	10,649

其他说明

□适用 √不适用

#### 8、 持有待售资产

□适用 √不适用

#### 9、 一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

#### 10、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费及留抵税额	297,629,073.73	77,967,310.64
合计	297,629,073.73	77,967,310.64

#### 11、 可供出售金融资产

##### (1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	40,593,483.19	16,417,176.87	24,176,306.32	50,071,701.65	22,942,101.17	27,129,600.48
按公允价值计量的	5,515,418.81		5,515,418.81	7,493,637.27		7,493,637.27
按成本计量的	35,078,064.38	16,417,176.87	18,660,887.51	42,578,064.38	22,942,101.17	19,635,963.21
合计	40,593,483.19	16,417,176.87	24,176,306.32	50,071,701.65	22,942,101.17	27,129,600.48

##### (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	1,014,476.22	1,014,476.22

公允价值	5,515,418.81	5,515,418.81
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	4,500,942.59	4,500,942.59
已计提减值金额		

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00			28,754.00					0.04	14,377.00
上海芯豪微电子有限公司	5,500,000.00		5,500,000.00		5,500,000.00		5,500,000.00		9.54	
上海同济生物制品有限公司	55,591.78			55,591.78	55,591.78			55,591.78	19.00	
山东同济万鑫集团有限公司	12,110,100.28			12,110,100.28	12,110,100.28			12,110,100.28	19.01	
上海同济机电厂有限公司	836,244.00			836,244.00	836,244.00			836,244.00	18.00	
同济正辉建筑工程咨询有限公司	63,600.00			63,600.00	-			-	1.00	
上海南方模式生物科技股份有限公司	593,613.93			593,613.93	155,080.42			155,080.42	4.10	
上海青年科技园发展有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00	20.00	
苏州博济堂科技创业孵化管理有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	-	1,024,924.30		1,024,924.30	-	10.00	
上海同济建设项目代理有限公司	90,000.00			90,000.00	-			-	18.00	
上海明诺环境科技有限公司	5,500,000.00			5,500,000.00	-			-	5.00	
上海同济房地产咨询有限公司	260,160.39			260,160.39	260,160.39			260,160.39	19.00	
南通同济科技园有限公司	12,540,000.00			12,540,000.00	-			-	19.00	
合计	42,578,064.38		7,500,000.00	35,078,064.38	22,942,101.17		6,524,924.30	16,417,176.87	/	14,377.00

**(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	22,942,101.17		22,942,101.17
本期计提			
其中：从其他综合收益转入			
本期减少	6,524,924.30		6,524,924.30
其中：期后公允价值回升转回			
期末已计提减值金余额	16,417,176.87		16,417,176.87

**(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明**

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

**12、持有至到期投资****(1). 持有至到期投资情况**

□适用√不适用

**(2). 期末重要的持有至到期投资**

□适用√不适用

**(3). 本期重分类的持有至到期投资**

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

**13、长期应收款****(1). 长期应收款情况**

□适用√不适用

**(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

□适用√不适用

**(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

## 14、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	178,190,068.69			105,409,430.38			-76,115,062.65			207,484,436.42	
上海迪顺酒店管理有限公司	15,127,040.52			302,384.49						15,429,425.01	
上海同济光电传感系统有限公司	34,794.57									34,794.57	
上海同济城市建设投资有限公司		18,000,000.00		15,418.04						18,015,418.04	
上海同济技术转移服务有限公司	1,193,623.29			283,238.54						1,476,861.83	
上海同一建筑设计发展有限公司	10,119,185.24			3,191,199.25						13,310,384.49	
上海同济室内设计工程有限公司	34,763,789.20			5,392,738.40			-3,242,679.74			36,913,847.86	
上海同一建筑设计管理有限公司	30,783,930.63			-691,592.73						30,092,337.90	
上海同济科技园孵化器有限公司	5,082,939.65			718,146.18						5,801,085.83	
小计	275,295,371.79	18,000,000.00		114,620,962.55			-79,357,742.39			328,558,591.95	
合计	275,295,371.79	18,000,000.00		114,620,962.55			-79,357,742.39			328,558,591.95	

**15、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
<b>一、账面原值</b>			
1. 期初余额	613,044,879.19	13,449,790.82	626,494,670.01
2. 本期增加金额	42,105,781.38	-	42,105,781.38
(1) 外购	-	-	-
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	42,105,781.38	-	42,105,781.38
(3) 企业合并增加	-	-	-
3. 本期减少金额	59,426,939.17	7,659,274.27	67,086,213.44
(1) 处置	59,426,939.17	7,659,274.27	67,086,213.44
(2) 其他转出	-	-	-
4. 期末余额	595,723,721.40	5,790,516.55	601,514,237.95
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>			
1. 期初余额	89,109,053.80	2,126,413.66	91,235,467.46
2. 本期增加金额	21,092,041.52	199,870.95	21,291,912.47
(1) 计提或摊销	21,092,041.52	199,870.95	21,291,912.47
3. 本期减少金额	6,048,000.77	1,297,464.90	7,345,465.67
(1) 处置	6,048,000.77	1,297,464.90	7,345,465.67
(2) 其他转出	-	-	-
4. 期末余额	104,153,094.55	1,028,819.71	105,181,914.26
<b>三、减值准备</b>			
1. 期初余额	20,733,178.45	-	20,733,178.45
2. 本期增加金额			
(1) 计提	-	-	-
3. 本期减少金额	11,408,849.20	-	11,408,849.20
(1) 处置	11,408,849.20	-	11,408,849.20
(2) 其他转出	-	-	-
4. 期末余额	9,324,329.25	-	9,324,329.25
<b>四、账面价值</b>			
1. 期末账面价值	482,246,297.60	4,761,696.84	487,007,994.44
2. 期初账面价值	503,202,646.94	11,323,377.16	514,526,024.10

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

□适用√不适用

其他说明

√适用□不适用

坐落于上海市杨浦区逸仙路 23 号 301 室-307 室、501 室-510 室、601 室-610 室，逸仙路 25 号 201 室-211 室、301 室-311 室、1201 室-1202 室、1601 室-1605 室、2001 室-2005 室房屋及占用范围内的土地使用权中账面价值为 183,101,536.61 元已作为 600 万元一年内到期的非流动负债和 8,200 万元长期借款的抵押物。

**16、固定资产**

总表情况

**(1). 分类列示**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	156,937,830.73	164,926,949.32
固定资产清理		
合计	156,937,830.73	164,926,949.32

其他说明：

适用 不适用**固定资产****(1). 固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	办公及电子设备	机器设备	运输工具	房屋建筑物	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	14,211,247.71	17,087,858.32	20,842,966.45	185,013,228.45	237,155,300.93
2.本期增加金额	2,439,979.76	1,290,246.16	951,242.07		4,681,467.99
(1) 购置	2,439,979.76	1,290,246.16	951,242.07		4,681,467.99
(2) 投资性房地产转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	1,385,554.35	858,785.00	1,465,094.73	6,807,747.25	10,517,181.33
(1) 处置或报废	1,283,678.35	858,785.00	1,285,759.73	6,807,747.25	10,235,970.33
(2) 企业合并减少	101,876.00		179,335.00		281,211.00
4.期末余额	15,265,673.12	17,519,319.48	20,329,113.79	178,205,481.20	231,319,587.59
二、累计折旧					
1.期初余额	9,145,486.54	10,165,712.27	15,321,651.16	34,599,798.62	69,232,648.59
2.本期增加金额	1,512,389.08	2,584,466.61	1,762,898.86	4,174,873.31	10,034,627.86
(1) 计提	1,512,389.08	2,584,466.61	1,762,898.86	4,174,873.31	10,034,627.86
(2) 企业合并增加					
3.本期减少金额	1,252,184.91	781,039.85	1,414,555.70	4,433,442.15	7,881,222.61
(1) 处置或报废	1,152,804.86	781,039.85	1,221,471.74	4,433,442.15	7,588,758.60
(2) 企业合并减少	99,380.05		193,083.96	-	292,464.01
4.期末余额	9,405,690.71	11,969,139.03	15,669,994.32	34,341,229.78	71,386,053.84
三、减值准备					
1.期初余额				2,995,703.02	2,995,703.02
2.本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 企业合并减少					
4.期末余额				2,995,703.02	2,995,703.02
四、账面价值					
1.期末账面价值	5,859,982.41	5,550,180.45	4,659,119.47	140,868,548.40	156,937,830.73
2.期初账面价值	5,065,761.17	6,922,146.05	5,521,315.29	147,417,726.81	164,926,949.32

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**适用 不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 17、 在建工程

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	164,010,208.56	60,259,033.16
工程物资		
合计	164,010,208.56	60,259,033.16

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
高要城区一期提标改造	14,797.43		14,797.43			
污水处理及配套管网工程-小湘镇	2,078,100.98		2,078,100.98	152,709.49		152,709.49
福州马尾君竹河清淤项目	41,171,197.03		41,171,197.03	9,817,562.11		9,817,562.11
宝鸡污水处理厂二期项目	117,506,587.30		117,506,587.30	41,810,543.36		41,810,543.36
惠州第八污水处理厂尾标工程				8,478,218.20		8,478,218.20
金渡污水处理厂泵管道改造	278,782.00		278,782.00			
四会市南江工业园污水处理厂一期提标改造工程	738,840.60		738,840.60			
平乡县主城区污水处理	1,253,545.67		1,253,545.67			
高要城区污水厂办公楼	968,357.55		968,357.55			
合计	164,010,208.56		164,010,208.56	60,259,033.16		60,259,033.16

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
高要城区一期提标改造	14,000,000.00		14,797.43			14,797.43	0.11	工程前期				自有
污水处理及配套管网工程-小湘镇	42,475,674.26	152,709.49	1,925,391.49			2,078,100.98	4.89	工程前期				自有
福州马尾君竹河清淤项目	102,621,000.00	9,817,562.11	31,353,634.92			41,171,197.03	40.12	工程中期				自有
宝鸡污水处理厂二期项目	134,250,000.00	41,810,543.36	75,696,043.94			117,506,587.30	87.53	工程后期	7,021,833.46	7,021,833.46	5.98	借款
惠州第八污水处理厂提标改造工程	11,624,907.43	8,478,218.20	1,923,276.37		10,401,494.57		100	工程结束				自有
四会市南江工业园污水处理厂一期提标改造工程	9,373,400.00		738,840.60			738,840.60	7.88	工程前期				自有
平乡县主城区污水处理	50,000,000.00		1,253,545.67			1,253,545.67	2.51	工程前期				自有
高要城区污水厂办公楼	4,500,000.00		968,357.55			968,357.55	21.52	工程前期				自有
合计	368,844,981.69	60,259,033.16	113,873,887.97		10,401,494.57	163,731,426.56			7,021,833.46	7,021,833.46		

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

适用 不适用

## 18、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 19、油气资产

适用 不适用

## 20、无形资产

## (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	专利技术	特许经营权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	4,945,165.01	2,918,632.50	2,400,000.00	678,751,908.29	689,015,705.80
2.本期增加金额		87,347.87		118,395,224.30	118,482,572.17
(1)购置		87,347.87		107,519,709.58	107,607,057.45
(2)企业合并增加					
(3)固定资产/在建工程转入				10,875,514.72	10,875,514.72
3.本期减少金额				985,695.83	985,695.83
(1)处置				985,695.83	985,695.83
(2)企业合并减少					
(3)其他减少					
4.期末余额	4,945,165.01	3,005,980.37	2,400,000.00	796,161,436.76	806,512,582.14
二、累计摊销					
1.期初余额	662,766.18	1,347,308.40	2,133,333.33	122,870,862.51	127,014,270.42
2.本期增加金额	98,903.30	1,037,777.34	30,000.00	32,479,324.14	33,646,004.78
(1)计提	98,903.30	1,037,777.34	30,000.00	32,479,324.14	33,646,004.78
(2)企业合并增加					
3.本期减少金额					

(1)处置					
(2) 企业合并减少					
4.期末余额	761,669.48	2,385,085.74	2,163,333.33	155,350,186.65	160,660,275.20
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
(2) 企业合并减少					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	4,183,495.53	620,894.63	236,666.67	640,811,250.11	645,852,306.94
2.期初账面价值	4,282,398.83	1,571,324.10	266,666.67	555,881,045.78	562,001,435.38

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

## 21、开发支出

□适用√不适用

## 22、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67
四会市同济水务有限公司	288,031.93			288,031.93
肇庆市同济水务有限公司	1,697,864.51			1,697,864.51
惠州市第八污水处理有限公司	9,752,168.73			9,752,168.73
惠州市叵赛科水质净化有限公司	14,882,126.48			14,882,126.48
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	6,451,790.56			6,451,790.56
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	2,742,065.73			2,742,065.73
合计	44,451,444.61			44,451,444.61

## (2). 商誉减值准备

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----------------	------	------	------	------

		计提	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67
四会市同济水务有限公司		288,031.93		288,031.93
肇庆市同济水务有限公司		1,697,864.51		1,697,864.51
惠州市第八污水处理有限公司		1,050,084.49		1,050,084.49
惠州市叵赛科水质净化有限公司		4,465,830.80		4,465,830.80
惠州市雄越泰美污水处理有限公司		5,892,116.60		5,892,116.60
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司		248,838.05		248,838.05
合计	8,637,396.67	13,642,766.38		22,280,163.05

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

本公司商誉系以前年度非同一控制下的企业合并形成，对上海恒济置业发展有限公司合并形成的商誉已于以前年度提足商誉减值准备。于资产负债表日，本公司对除上海恒济置业发展有限公司以外的六家公司商誉进行减值测试，采用了与商誉有关的资产组合来预计未来现金流量现值，这六家公司均为污水处理公司，管理层根据各公司的污水处理产能，并根据与政府签订的污水处理协议预计未来污水处理费单价来预测协议期各年的现金流量。

商誉减值测试采用未来现金流量折现方法的主要假设：与政府签订的协议中约定的物价指数等相关经济指标未来不发生变化，后续将继续执行现有协议及提价补充协议中的污水处理单价；现有协议及补充协议中约定的特许经营期限经营，未考虑后续可能存在续期的影响。

折现率的确定：本次采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率，首先在上市公司中选取与公司行业基本相近的可比样本公司，估算可比样本公司的系统性风险系数 $\beta$ ，然后参照可比行业样本公司的平均资本结构、可比公司 $\beta$ 以及公司自身资本结构估算公司的期望投资回报率，并以此作为折现率。根据上述计算，得出最终采用的折现率为8.2%。

经测算，本期需要对商誉计提减值准备13,642,766.38元，计入2018年度当期损益。

### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

经测算，本期需要对商誉计提减值准备13,642,766.38元，计入2018年度当期损益。

其他说明

适用 不适用

## 23、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	4,035,846.14	840,811.42	1,243,582.14		3,633,075.42
其他	375,000.00	230,188.68	277,437.11		327,751.57
合计	4,410,846.14	1,071,000.10	1,521,019.25		3,960,826.99

## 24、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预提土地增值税	79,374,357.36	19,843,589.34	79,516,705.96	19,879,176.49
预提房产税	5,052,226.96	1,263,056.74	5,052,226.96	1,263,056.74
可抵扣亏损	68,345,442.00	17,086,360.50	39,140,745.92	9,785,186.48
合计	152,772,026.32	38,193,006.58	123,709,678.84	30,927,419.71

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	4,500,942.59	1,125,235.65	6,479,161.05	1,619,790.26
合计	4,500,942.59	1,125,235.65	6,479,161.05	1,619,790.26

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	34,685,989.45	37,169,404.39
可抵扣亏损	96,175,181.52	106,405,696.30
合计	130,861,170.97	143,575,100.69

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年		21,569,627.66	2012 年度亏损
2019 年	19,026,895.00	20,568,803.94	2013 年度亏损
2020 年	22,570,498.84	25,064,339.17	2014 年度亏损
2021 年	4,446,521.69	17,375,425.50	2015 年度亏损
2022 年	27,160,393.74	27,705,426.46	2016 年度亏损
2023 年	22,970,872.25		2017 年度亏损
合计	96,175,181.52	112,283,622.73	/

其他说明：

□适用 √不适用

**25、其他非流动资产**

□适用√不适用

**26、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	810,000,000.00	830,000,000.00
委托借款		12,000,000.00
合计	810,000,000.00	842,000,000.00

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用√不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

**27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用√不适用

**28、衍生金融负债**

□适用√不适用

**29、应付票据及应付账款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	3,630,000.00	4,747,000.00
应付账款	978,921,384.03	883,013,275.53
合计	982,551,384.03	887,760,275.53

其他说明：

□适用√不适用

**应付票据****(1). 应付票据列示**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	3,630,000.00	4,747,000.00
合计	3,630,000.00	4,747,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

## 应付账款

### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款	917,922,395.19	844,239,789.11
服务款	36,112,696.93	11,042,106.37
采购款	24,886,291.91	27,731,380.05
合计	978,921,384.03	883,013,275.53

### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商一	2,682,234.82	项目未完工
供应商二	2,021,730.00	项目未完工
合计	4,703,964.82	/

其他说明

□适用 √不适用

## 30、预收款项

### (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及监理咨询服务款	910,756,315.86	949,337,509.19
房地产预收款	4,345,851,430.32	662,205,739.01
科技园服务款	27,623,136.20	29,192,698.66
环境工程款	6,656,967.83	2,385,820.00
合计	5,290,887,850.21	1,643,121,766.86

### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
客户一	9,550,000.00	项目未完工
客户二	2,686,000.00	项目未完工
合计	12,236,000.00	/

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 31、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,558,958.34	422,372,507.71	417,267,857.29	10,663,608.76
二、离职后福利-设定提存计划	277,051.41	35,645,528.74	35,505,833.23	416,746.92
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	5,836,009.75	458,018,036.45	452,773,690.52	11,080,355.68

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	5,391,700.95	383,717,654.90	378,685,473.25	10,423,882.60
二、职工福利费		4,833,541.36	4,833,541.36	
三、社会保险费	117,525.18	16,961,453.92	16,901,502.08	177,477.02
其中：医疗保险费	108,788.05	14,915,106.58	14,862,290.98	161,603.65
工伤保险费	3,345.49	543,346.57	543,252.86	3,439.20
生育保险费	5,391.64	1,503,000.77	1,495,958.24	12,434.17
四、住房公积金	15,071.00	12,337,737.40	12,329,895.40	22,913.00
五、工会经费和职工教育经费	34,661.21	2,605,242.08	2,600,567.15	39,336.14
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他		1,916,878.05	1,916,878.05	
合计	5,558,958.34	422,372,507.71	417,267,857.29	10,663,608.76

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	260,932.90	34,897,107.53	34,761,892.30	396,148.13
2、失业保险费	16,118.51	748,421.21	743,940.93	20,598.79
3、企业年金缴费				
合计	277,051.41	35,645,528.74	35,505,833.23	416,746.92

其他说明：

□适用 √不适用

## 32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,664,440.84	10,545,597.40
城市维护建设税	853,015.96	679,761.67
企业所得税	35,860,352.34	25,313,806.67
个人所得税	3,181,178.64	3,161,734.94
房产税	3,533,379.94	4,489,371.21
土地增值税	119,931,766.26	94,241,525.17
土地使用税	250,000.00	713,786.89
教育费附加	1,326,840.06	515,032.14
河道管理费	18,350.70	22,253.94
其他	218,256.03	113,402.60
合计	177,837,580.77	139,796,272.63

**33、其他应付款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	524,954,163.82	762,803,436.89
合计	524,954,163.82	762,803,436.89

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**应付股利****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	343,648,883.39	638,779,800.22
保证金	91,497,787.02	63,452,882.83
押金	18,483,692.41	22,719,797.54
代收代付款项	55,768,915.08	17,397,953.69
代扣代缴税金	15,554,885.92	20,453,002.61

合计	524,954,163.82	762,803,436.89
----	----------------	----------------

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

□适用 √ 不适用

其他说明：

□适用 √ 不适用

**34、持有待售负债**

□适用 √ 不适用

**35、1 年内到期的非流动负债**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	358,164,479.08	64,344,216.52
合计	358,164,479.08	64,344,216.52

**36、他流动负债**

其他流动负债情况

□适用 √ 不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用 √ 不适用

其他说明：

□适用 √ 不适用

**37、长期借款****(1). 长期借款分类**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	82,000,000.00	27,300,000.00
抵押借款	897,515,176.44	1,649,055,783.48
保证借款	174,000,000.00	253,230,000.00
合计	1,153,515,176.44	1,929,585,783.48

长期借款分类的说明：

上述质押借款中，系以子公司肇庆市同济水务有限公司对肇庆市环境保护局在《肇庆市白土镇污水处理厂 BOT 特许经营协议》项下的应收账款及相应的回笼款、子公司四会市同济水务有限公司对四会市大沙镇人民政府在《四会市大沙镇污水处理厂 BOT 特许经营合同》项下的应收账款及相应的回笼款（上述两项质押借款由本公司提供全责连带保证）、子公司上海同文置业有限公司对上海同济科技园孵化器有限公司的所有应收账款作质押。

上述抵押借款中，系以位于科教新城海运堤路南、梅村路北不动产权号为苏（2017）太仓市不动产权第 0021213 的土地使用权、杨浦区逸仙路 23 号 301-303, 305-307 室、501-503,505-510 室、601-603,605-610 室，逸仙路 25 号 201, 203, 205-207,210-211 室、301-303,305-307,309-311 室、1201-1202 室、1601-1603,1605 室、2001-2003, 2005 室房屋及占用范围内的土地使用权、坐落于松江区泗泾镇 8 街坊 69/1 丘（使用权面积为 93762.8 平方米），房地产权证编号：沪房地松字（2016）第 006698 号用

作抵押。

上述保证借款中，系由合并报表范围内公司之间保证担保。

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率	期末余额
交通银行上海杨浦支行	2017-1-13	2027-1-13	4.46%	82,000,000.00
工商银行南汇支行	2017-4-24	2020-6-21	4.28%	28,148,438.71
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-6-21	4.28%	14,074,219.35
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-6-21	4.28%	14,074,219.35
工商银行南汇支行	2017-5-10	2020-6-21	4.28%	11,963,086.45
工商银行南汇支行	2017-6-19	2020-6-21	4.75%	28,148,438.71
工商银行南汇支行	2017-8-30	2020-6-21	4.75%	28,148,438.71
工商银行南汇支行	2017-10-12	2020-6-21	4.28%	7,740,820.65
工商银行南汇支行	2017-11-6	2020-6-21	4.28%	4,222,265.80
工商银行南汇支行	2017-12-22	2020-6-21	4.75%	4,222,265.80
工商银行南汇支行	2017-12-25	2020-6-21	4.75%	9,851,953.55
工商银行南汇支行	2018-1-2	2020-6-21	4.75%	9,851,953.55
工商银行南汇支行	2018-1-19	2020-6-21	4.75%	7,037,109.68
工商银行南汇支行	2018-1-30	2020-6-21	4.75%	2,814,843.87
工商银行南汇支行	2018-3-21	2020-6-21	4.75%	2,674,101.67
工商银行南汇支行	2018-4-2	2020-6-21	4.75%	4,222,265.82
工商银行南汇支行	2017-4-24	2020-6-21	4.28%	21,072,233.97
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-6-21	4.28%	10,536,116.99
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-6-21	4.28%	10,536,116.99
工商银行南汇支行	2017-5-10	2020-6-21	4.28%	8,955,699.44
工商银行南汇支行	2017-6-19	2020-6-21	4.75%	21,072,233.97
工商银行南汇支行	2017-8-30	2020-6-21	4.75%	21,072,233.97
工商银行南汇支行	2017-10-12	2020-6-21	4.28%	5,794,864.34
工商银行南汇支行	2017-11-6	2020-6-21	4.28%	3,160,835.10
工商银行南汇支行	2017-12-22	2020-6-21	4.75%	3,160,835.10
工商银行南汇支行	2017-12-25	2020-6-21	4.75%	7,375,281.89
工商银行南汇支行	2018-1-2	2020-6-21	4.75%	7,375,281.89
工商银行南汇支行	2018-1-19	2020-6-21	4.75%	5,268,058.49
工商银行南汇支行	2018-1-30	2020-6-21	4.75%	2,107,223.40
工商银行南汇支行	2018-3-21	2020-6-21	4.75%	2,001,862.23
工商银行南汇支行	2018-4-2	2020-6-21	4.75%	3,160,835.10
工商银行南汇支行	2017-4-24	2020-12-21	4.28%	28,148,438.71
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-12-21	4.28%	14,074,219.35
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-12-21	4.28%	14,074,219.35
工商银行南汇支行	2017-5-10	2020-12-21	4.28%	11,963,086.45
工商银行南汇支行	2017-6-19	2020-12-21	4.75%	28,148,438.71
工商银行南汇支行	2017-8-30	2020-12-21	4.75%	28,148,438.71
工商银行南汇支行	2017-10-12	2020-12-21	4.28%	7,740,820.65

工商银行南汇支行	2017-11-6	2020-12-21	4.28%	4,222,265.80
工商银行南汇支行	2017-12-22	2020-12-21	4.75%	4,222,265.80
工商银行南汇支行	2017-12-25	2020-12-21	4.75%	9,851,953.55
工商银行南汇支行	2018-1-2	2020-12-21	4.75%	9,851,953.55
工商银行南汇支行	2018-1-19	2020-12-21	4.75%	7,037,109.68
工商银行南汇支行	2018-1-30	2020-12-21	4.75%	2,814,843.87
工商银行南汇支行	2018-3-21	2020-12-21	4.75%	2,674,101.67
工商银行南汇支行	2018-4-2	2020-12-21	4.75%	4,222,265.82
工商银行南汇支行	2017-4-24	2020-12-21	4.28%	21,072,233.97
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-12-21	4.28%	10,536,116.99
工商银行南汇支行	2017-4-28	2020-12-21	4.28%	10,536,116.99
工商银行南汇支行	2017-5-10	2020-12-21	4.28%	8,955,699.44
工商银行南汇支行	2017-6-19	2020-12-21	4.75%	21,072,233.97
工商银行南汇支行	2017-8-30	2020-12-21	4.75%	21,072,233.97
工商银行南汇支行	2017-10-12	2020-12-21	4.28%	5,794,864.34
工商银行南汇支行	2017-11-6	2020-12-21	4.28%	3,160,835.10
工商银行南汇支行	2017-12-22	2020-12-21	4.75%	3,160,835.10
工商银行南汇支行	2017-12-25	2020-12-21	4.75%	7,375,281.89
工商银行南汇支行	2018-1-2	2020-12-21	4.75%	7,375,281.89
工商银行南汇支行	2018-1-19	2020-12-21	4.75%	5,268,058.49
工商银行南汇支行	2018-1-30	2020-12-21	4.75%	2,107,223.40
工商银行南汇支行	2018-3-21	2020-12-21	4.75%	2,001,862.23
工商银行南汇支行	2018-4-2	2020-12-21	4.75%	3,160,835.10
工商银行南汇支行	2017-4-24	2021-6-21	4.28%	12,619,883.35
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-6-21	4.28%	6,309,941.68
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-6-21	4.28%	6,309,941.68
工商银行南汇支行	2017-5-10	2021-6-21	4.28%	5,363,450.43
工商银行南汇支行	2017-6-19	2021-6-21	4.75%	12,619,883.35
工商银行南汇支行	2017-8-30	2021-6-21	4.75%	12,619,883.35
工商银行南汇支行	2017-10-12	2021-6-21	4.28%	3,470,467.92
工商银行南汇支行	2017-11-6	2021-6-21	4.28%	1,892,982.50
工商银行南汇支行	2017-12-22	2021-6-21	4.75%	1,892,982.50
工商银行南汇支行	2017-12-25	2021-6-21	4.75%	4,416,959.17
工商银行南汇支行	2018-1-2	2021-6-21	4.75%	4,416,959.17
工商银行南汇支行	2018-1-19	2021-6-21	4.75%	3,154,970.84
工商银行南汇支行	2018-1-30	2021-6-21	4.75%	1,261,988.34
工商银行南汇支行	2018-3-21	2021-6-21	4.75%	1,198,888.92
工商银行南汇支行	2018-4-2	2021-6-21	4.75%	1,892,982.50
工商银行南汇支行	2017-4-24	2021-6-21	4.28%	9,447,384.90
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-6-21	4.28%	4,723,692.45
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-6-21	4.28%	4,723,692.45
工商银行南汇支行	2017-5-10	2021-6-21	4.28%	4,015,138.58
工商银行南汇支行	2017-6-19	2021-6-21	4.75%	9,447,384.90
工商银行南汇支行	2017-8-30	2021-6-21	4.75%	9,447,384.90

工商银行南汇支行	2017-10-12	2021-6-21	4.28%	2,598,030.85
工商银行南汇支行	2017-11-6	2021-6-21	4.28%	1,417,107.74
工商银行南汇支行	2017-12-22	2021-6-21	4.75%	1,417,107.74
工商银行南汇支行	2017-12-25	2021-6-21	4.75%	3,306,584.72
工商银行南汇支行	2018-1-2	2021-6-21	4.75%	3,306,584.72
工商银行南汇支行	2018-1-19	2021-6-21	4.75%	2,361,846.22
工商银行南汇支行	2018-1-30	2021-6-21	4.75%	944,738.49
工商银行南汇支行	2018-3-21	2021-6-21	4.75%	897,501.56
工商银行南汇支行	2018-4-2	2021-6-21	4.75%	1,417,107.73
工商银行南汇支行	2017-4-24	2021-12-21	4.28%	12,619,883.35
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-12-21	4.28%	6,309,941.68
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-12-21	4.28%	6,309,941.68
工商银行南汇支行	2017-5-10	2021-12-21	4.28%	5,363,450.43
工商银行南汇支行	2017-6-19	2021-12-21	4.75%	12,619,883.35
工商银行南汇支行	2017-8-30	2021-12-21	4.75%	12,619,883.35
工商银行南汇支行	2017-10-12	2021-12-21	4.28%	3,470,467.92
工商银行南汇支行	2017-11-6	2021-12-21	4.28%	1,892,982.50
工商银行南汇支行	2017-12-22	2021-12-21	4.75%	1,892,982.50
工商银行南汇支行	2017-12-25	2021-12-21	4.75%	4,416,959.17
工商银行南汇支行	2018-1-2	2021-12-21	4.75%	4,416,959.17
工商银行南汇支行	2018-1-19	2021-12-21	4.75%	3,154,970.84
工商银行南汇支行	2018-1-30	2021-12-21	4.75%	1,261,988.34
工商银行南汇支行	2018-3-21	2021-12-21	4.75%	1,198,888.92
工商银行南汇支行	2018-4-2	2021-12-21	4.75%	1,892,982.50
工商银行南汇支行	2017-4-24	2021-12-21	4.28%	9,447,384.90
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-12-21	4.28%	4,723,692.45
工商银行南汇支行	2017-4-28	2021-12-21	4.28%	4,723,692.45
工商银行南汇支行	2017-5-10	2021-12-21	4.28%	4,015,138.58
工商银行南汇支行	2017-6-19	2021-12-21	4.75%	9,447,384.90
工商银行南汇支行	2017-8-30	2021-12-21	4.75%	9,447,384.90
工商银行南汇支行	2017-10-12	2021-12-21	4.28%	2,598,030.85
工商银行南汇支行	2017-11-6	2021-12-21	4.28%	1,417,107.74
工商银行南汇支行	2017-12-22	2021-12-21	4.75%	1,417,107.74
工商银行南汇支行	2017-12-25	2021-12-21	4.75%	3,306,584.72
工商银行南汇支行	2018-1-2	2021-12-21	4.75%	3,306,584.72
工商银行南汇支行	2018-1-19	2021-12-21	4.75%	2,361,846.22
工商银行南汇支行	2018-1-30	2021-12-21	4.75%	944,738.49
工商银行南汇支行	2018-3-21	2021-12-21	4.75%	897,501.56
工商银行南汇支行	2018-4-2	2021-12-21	4.75%	1,417,107.73
中国建设银行股份有限公司太仓分行	2017-12-25	2022-12-25	4.75%	60,000,000.00
中国建设银行股份有限公司太仓分行	2018-1-3	2022-12-25	4.75%	60,000,000.00
杭州银行上海杨浦支行	2015-3-2	2022-3-1	6.46%	20,500,000.00
杭州银行上海杨浦支行	2016-1-18	2023-1-17	5.15%	11,500,000.00
杭州银行上海杨浦支行	2015-3-2	2022-3-1	6.46%	10,500,000.00

杭州银行上海杨浦支行	2016-1-18	2023-1-17	5.15%	11,500,000.00
合计				1,153,515,176.38

**38、应付债券****(1). 应付债券**

适用 不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

适用 不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

适用 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**39、长期应付款****总表情况****(1). 分类列示**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

适用 不适用

**专项应付款****(1). 按款项性质列示专项应付款**

适用 不适用

**40、长期应付职工薪酬**

适用 不适用

**41、预计负债**

适用 不适用

**42、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	10,402,100.12	200,000.00	1,952,262.19	8,649,837.93	收到项目补助款
合计	10,402,100.12	200,000.00	1,952,262.19	8,649,837.93	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入其 他收益金额	其他 变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
城市污水高含固污泥高效厌氧消化装备开发与工程示范	4,409,844.12			1,376,935.10		3,032,909.02	与收益相关
轨交项目专项发展资金	859,940.80			322,477.80		537,463.00	与资产相关
常熟科技园企业加速器专项补贴	324,657.53			43,820.69		280,836.84	与资产相关
上海国际设计中心项目财政拨款	4,807,657.67			209,028.60		4,598,629.07	与资产相关
2018年度上海市中小企业发展专项资金		200,000.00				200,000.00	与资产相关
合计	10,402,100.12	200,000.00		1,952,262.19		8,649,837.93	

其他说明：

□适用 √不适用

**43、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**44、股本**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	624,761,516.00						624,761,516.00

其他说明：

上述实收资本已经上海众华沪银会计师事务所于2010年12月10日出具的沪众会验字（2010）第4206号验资报告验证，本年无变化。

**45、其他权益工具**

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

## (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 46、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	163,991,559.79		518,660.00	163,472,899.79
其他资本公积				
被投资单位除净损益外所有者权益变动	25,717,933.52			25,717,933.52
其他	8,926,838.08	430,449.19		9,357,287.27
合计	198,636,331.39	430,449.19	518,660.00	198,548,120.58

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年增加的资本公积为控股子公司原股东对子公司的补偿，本年减少的资本公积为结转上期小股东出资溢价。

## 47、库存股

□适用 √不适用

## 48、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	4,912,400.40	-1,978,218.47		-494,554.62	-1,471,963.20	-11,700.65	3,440,437.20
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	86,821.85						86,821.85
可供出售金融资产公允价值变动损益	4,825,578.55	-1,978,218.47		-494,554.62	-1,471,963.20	-11,700.65	3,353,615.35
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损							

益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	4,912,400.40	-1,978,218.47		-494,554.62	-1,471,963.20	-11,700.65	3,440,437.20

## 49、专项储备

□适用 √ 不适用

## 50、盈余公积

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	143,456,966.78	13,248,568.96		156,705,535.74
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	143,456,966.78	13,248,568.96		156,705,535.74

## 51、未分配利润

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,096,836,565.27	917,749,376.25
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,096,836,565.27	917,749,376.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	301,242,990.63	255,059,487.78
减：提取法定盈余公积	13,248,568.96	13,496,147.16
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	81,218,997.08	62,476,151.60
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,303,611,989.86	1,096,836,565.27

## 52、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,212,053,188.55	2,642,901,689.29	3,594,871,056.10	2,976,510,181.96
其他业务	71,745,963.38	49,450,043.47	31,965,227.63	21,078,476.13
合计	3,283,799,151.93	2,692,351,732.76	3,626,836,283.73	2,997,588,658.09

**53、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	1,181,241.50	12,738,603.37
城市维护建设税	7,724,680.39	6,599,071.37
土地增值税	35,918,805.89	70,434,416.51
教育费附加	7,474,429.99	6,872,948.72
房产税	8,175,410.58	10,090,327.87
其他	9,319,824.79	6,049,295.07
合计	69,794,393.14	112,784,662.91

**54、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及津贴	14,503,127.29	9,905,134.95
佣金(代理费)	10,682,534.55	29,057,599.89
媒体宣传费	6,203,444.70	2,624,418.82
广告费	2,339,524.65	1,002,841.69
社会保障费	1,323,853.07	996,353.79
水电费	33,246.96	59,630.75
低值易耗品	65,441.81	12,851.32
折旧费	20,616.02	16,264.60
其他	9,755,411.76	8,665,881.35
合计	44,927,200.81	52,340,977.16

**55、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及津贴	97,928,441.11	87,755,521.11
社会保障费	18,439,613.58	14,986,170.87
福利费	4,274,350.68	2,666,724.77
住房公积金	3,286,218.00	2,420,844.78
折旧费	6,931,454.74	7,534,168.58
差旅费	4,857,485.27	4,293,373.40
办公费	4,791,865.50	4,435,351.42
车辆使用费	2,035,338.53	2,358,675.55
聘用费	1,963,693.89	1,323,238.90
通讯费	875,073.71	942,319.27
会务费	348,264.26	277,373.06
业务招待费	1,794,768.56	1,647,475.25
专业服务费	1,232,370.10	268,981.74
租赁费	506,135.02	1,138,452.83
摊销费	2,051,215.75	6,022,099.15
其他	25,818,986.33	20,341,485.56
合计	177,135,275.03	158,412,256.24

**56、研发费用**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保公积金	13,879,237.96	14,293,710.77
折旧费	992,459.25	1,224,534.97
办公费	271,511.75	203,401.56
差旅费	236,696.47	193,273.15
租赁费	381,087.55	349,163.07
材料费	585,672.90	753,169.67
咨询费	181,520.16	293,444.78
知识产权费	62,869.70	22,359.20
其他	286,707.15	244,463.35
合计	16,877,762.89	17,577,520.52

**57、财务费用**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	25,238,023.45	39,194,585.54
减:利息收入	-55,847,664.71	-28,177,177.45
汇兑净损失	-6,352.91	-67,618.91
银行手续费	495,753.69	277,863.41
合计	-30,120,240.48	11,227,652.59

**58、资产减值损失**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	244,443.96	6,528,713.41
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		1,274,924.30
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		20,733,178.45
七、固定资产减值损失		2,995,703.02
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失	13,642,766.38	
十四、其他		
合计	13,887,210.34	31,532,519.18

## 59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市污水高含固污泥高效厌氧消化装备开发与工程示范	1,376,935.10	1,939,088.48
同济大学国家大学科技园杭州湾新区分园项目	594,000.00	2,986,500.00
宁波杭州湾新区经济发展局小微企业创业创新基地补贴	500,000.00	500,000.00
普陀区财政局9号楼改造补助		2,250,000.00
轨交项目专项发展资金	322,477.80	1,347,659.20
上海国际设计中心项目财政拨款	209,028.60	209,028.60
“现代设计共性技术集成与展示公共服务平台”提升建设		660,700.00
同济科技园先进环保设备与服务产业创新基地建设	200,000.00	800,000.00
面向现代设计业的文化科技融合创新环境建设		2,220,000.00
同济大学国家大学科技成果转移转化应用平台建设		600,000.00
常熟科技园企业加速器专项补贴	43,820.69	373,159.45
常熟市市级文化产业引导资金资助项目补贴		74,631.89
常熟科技园招商运营补贴	2,525,151.59	1,639,040.89
增值税先征后退	4,135,351.85	4,749,877.06
个税手续费返还	26,751.33	
创业孵化示范基地年度工作成效评估款和创业孵化基地服务成果购买款	678,000.00	
普陀区财政局教育经费补贴	999,960.00	
知识产权补助	11,403.50	
博士生项目补贴	25,000.00	
博士后基地补贴	80,000.00	
科技人才补贴-杨浦区科学技术委员会	20,140.00	
技术创新项目-杨浦区财政局	30,000.00	
高新技术成果转化项目扶持资金	184,000.00	
市级小巨人配套补助	1,200,000.00	
PPP项目中央基建投资补贴	100,000.00	
公共建设配套用房工程款补偿款	1,745,196.16	
销售二手车减免税	514.56	
合计	15,007,731.18	20,349,685.57

## 60、投资收益

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	114,225,689.11	105,163,533.74
处置长期股权投资产生的投资收益	174,672.89	6,071,711.88
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	76,041.03	143,941.34
处置可供出售金融资产取得的投资收益	3,822,329.96	
合计	118,298,732.99	111,379,186.96

## 61、公允价值变动收益

□适用√不适用

**62、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	2,839,593.01	358,492.12
合计	2,839,593.01	358,492.12

**63、营业外收入**

营业外收入情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	21,155,600.70	25,151,874.06	21,155,600.70
违约金	615,683.06	205,204.36	615,683.06
其他	2,302,981.05	1,012,184.68	2,302,981.05
合计	24,074,264.81	26,369,263.10	24,074,264.81

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政补助	17,154,693.10	21,112,254.91	与收益相关
其他财政扶持	4,000,907.60	4,039,619.15	与收益相关
合计	21,155,600.70	25,151,874.06	

其他说明：

□适用 √不适用

**64、营业外支出**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	165,310.11	1,042,349.37	165,310.11
其中：固定资产处置损失	165,310.11	1,042,349.37	165,310.11
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	91,968.73	120,000.00	91,968.73
罚款滞纳金支出	864,142.91	10,832,135.71	864,142.91

补偿支出	170,000.00	106,865.23	170,000.00
其他	22,933.66	3,050.00	22,933.66
合计	1,314,355.41	12,104,400.31	1,314,355.41

## 65、所得税费用

### (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	87,390,658.32	94,872,442.78
递延所得税费用	-7,265,586.87	-5,170,808.46
合计	80,125,071.45	89,701,634.32

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	457,851,784.02
按法定/适用税率计算的所得税费用	114,462,946.01
子公司适用不同税率的影响	-5,006,036.43
调整以前期间所得税的影响	-10,337,067.85
非应税收入的影响	-21,337,139.53
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,530,462.43
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,390,233.90
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,202,140.72
所得税费用	80,125,071.45

其他说明：

□适用 √不适用

## 66、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 48

## 67、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款、项目保证金	184,897,030.02	117,549,305.53
专项补贴、补助款	30,495,438.82	25,682,030.02
利息收入	55,847,664.71	27,917,477.45
营业外收入	2,918,664.11	1,225,182.29
合计	274,158,797.66	172,373,995.29

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款、代垫款、项目保证金	134,586,902.50	60,941,005.95
销售费用支出	26,922,170.40	34,204,108.33
管理费用支出	47,988,495.00	46,738,443.55
营业外支出	1,144,988.64	11,060,773.82
保函保证金支出等	118,819,795.17	6,439,888.27
合计	329,462,351.71	159,384,219.92

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到外部单位偿还借款		6,300,000.00
合计		6,300,000.00

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用√不适用

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得外部单位借款		10,405,555.55
合计		10,405,555.55

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还外部单位借款和利息	248,642,246.70	428,270,346.64
合并范围发生变化	19,200,000.00	
合计	267,842,246.70	428,270,346.64

## 68. 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	377,726,712.57	302,022,630.16
加：资产减值准备	13,887,210.34	31,532,519.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,858,471.36	29,856,560.31
无形资产摊销	33,727,565.64	28,960,807.13
长期待摊费用摊销	1,521,019.25	6,120,737.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	-2,839,593.01	-358,492.12

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	165,310.11	1,042,349.37
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	25,044,170.54	38,939,466.63
投资损失（收益以“－”号填列）	-118,298,732.99	-111,379,186.96
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-7,265,586.87	-292,441.88
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-59,248,255.81	167,286,244.78
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-710,007,283.07	69,180,795.93
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,161,770,676.21	-615,359,119.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,745,041,684.27	-52,447,129.89
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	3,778,895,371.49	1,286,262,677.64
减：现金的期初余额	1,286,262,677.64	1,054,899,820.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,492,632,693.85	231,362,857.58

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	61,070,000.00
其中：惠州市第八污水处理有限公司	14,150,000.00
惠州市叵赛科水质净化有限公司	18,700,000.00
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	12,180,000.00
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	9,780,000.00
肇庆市禄步同济水务有限公司	1,000,000.00
肇庆市金渡同济水务有限公司	1,000,000.00
肇庆市同济水务有限公司	260,000.00
四会市同济水务有限公司	4,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	61,070,000.00

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,778,895,371.49	1,286,262,677.64
其中：库存现金	491,234.17	771,574.32

可随时用于支付的银行存款	3,778,396,978.86	1,285,259,037.80
可随时用于支付的其他货币资金	7,158.46	232,065.52
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,778,895,371.49	1,286,262,677.64
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

### 69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

### 70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	154,526,018.32	项目保证金等
存货	3,456,927,935.06	用于银行借款抵押
投资性房地产	183,101,536.61	用于银行借款抵押
应收账款	18,090,003.00	用于银行借款质押
合计	3,812,645,492.99	/

其他说明：

以上受限的应收账款余额中，13,554,314.00 元系用于厦门国际银行股份有限公司上海分行借款质押，质押财产对应高要市环境保护局在《高要市白土镇污水处理厂 BOT 特许经营协议》项下的应收账款及相应的回笼款；4,535,689.00 元系用于厦门国际银行股份有限公司上海分行借款质押，质押财产对应四会市大沙镇人民政府在《四会市大沙镇污水处理厂 BOT 特许经营合同》项下的应收账款及相应的回笼款。

### 71、外币货币性项目

#### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	216.53	6.8632	1,486.09
欧元	136,986.56	7.8473	1,074,974.63
港币	2,912.80	0.8762	2,552.20

#### (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

**72、套期**适用 不适用**73、政府补助****(1). 政府补助基本情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见本附注“59 其他收益”	15,007,731.18	其他收益	15,007,731.18
详见本附注“63 计入当期损益的政府补助”	21,155,600.70	营业外收入	21,155,600.70
	36,163,331.88		36,163,331.88

**(2). 政府补助退回情况**适用 不适用**74、其他**适用 不适用**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**适用 不适用**2、同一控制下企业合并**适用 不适用**3、反向购买**适用 不适用

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
慈溪同济科技园置业有限公司	51,198,000.00	100.00%	减资	2018年3月31日	完成股权交割和工商变更	24,672.89	0	0	0	0		

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本期新设立子公司的信息

单位：元 币种：人民币

名称	期末净资产	本期净利润
河北同祺环境科技有限公司	70,000,000.00	
平乡县瑞盈环境科技有限公司	69,124,882.26	-875,117.74
西咸新区同济水务有限公司	1,771,371.59	-128,628.41
上海同星荟众创空间管理有限公司	4,444,745.97	-555,254.03
成都同蓉水务工程有限公司	198,439.00	-1,561.00

根据决议，本公司投资设立了河北同祺环境科技有限公司，并于 2018 年 7 月 20 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，本公司下属子公司河北同祺环境科技有限公司投资设立了平乡县瑞盈环境科技有限公司，并于 2018 年 8 月 13 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司陕西同济水务有限公司投资设立了西咸新区同济水务有限公司，并于 2018 年 3 月 29 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司上海同济科技园有限公司投资设立了上海同星荟众创空间管理有限公司，并于 2018 年 8 月 20 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司上海同济建设有限公司投资设立了成都同蓉水务工程有限公司，并于 2018 年 12 月 7 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用□不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
上海新同济国际贸易发展有限公司	上海市	上海市	贸易	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海同济环境工程科技有限公司	上海市	上海市	环境工程	63.66	0.46	通过设立或投资等方式取得
上海同济普兰德生物质能股份有限公司	上海市	上海市	环境工程	-	35.00	通过设立或投资等方式取得
上海同济房地产有限公司	上海市	上海市	房地产	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海同瓴置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
上海同筑置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
上海同科物业管理有限公司	上海市	上海市	物业管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同茗置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
上海同瑞房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产	-	50.00	通过设立或投资等方式取得
泰州同济房地产有限公司	江苏省	江苏省	房地产	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
泰州同悦置业有限公司	江苏省	江苏省	房地产	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同济建设有限公司	上海市	上海市	建筑	93.00	7.00	通过设立或投资等方式取得
上海同固结构工程有限公司	上海市	上海市	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海济利工程建设有限公司	上海市	上海市	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
芜湖同济建设有限公司	安徽省	安徽省	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同济科技园有限公司	上海市	上海市	科技园开发服务	60.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海同文置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	93.33	通过设立或投资等方式取得
上海同普科技创业有限公司	上海市	上海市	投资	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
常熟同济科技园有限公司	江苏省	江苏省	科技园开发服务	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
芜湖同济工程项目管理咨询有限公司	安徽省	安徽省	工程咨询	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同悦湾置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
肇庆市金渡同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
肇庆市禄步同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同久投资管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同旌置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	80.00	通过设立或投资等方式取得
同世环境工程装备(江苏)有限公司	江苏省	江苏省	工程装备	-	66.67	通过设立或投资等方式取得
上海同泽房地产经营开发有限公司	上海市	上海市	房地产	-	90.00	同一控制下企业合并取得
上海同鑫房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产	-	70.00	同一控制下企业合并取得
上海同詮置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	100.00	同一控制下企业合并取得
上海同灏工程管理有限公司	上海市	上海市	工程咨询	60.00	-	同一控制下企业合并取得

上海同济工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	58.00	同一控制下企业合并取得
上海同济工程项目管理咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	85.00	同一控制下企业合并取得
上海天佑工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	80.00	同一控制下企业合并取得
上海同济市政公路监理咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	85.00	同一控制下企业合并取得
上海恒济置业发展有限公司	上海市	上海市	房地产	25.00	75.00	非同一控制下企业合并取得
枣庄市同安水务有限公司	山东省	山东省	污水处理	90.00	10.00	非同一控制下企业合并取得
四会市同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
肇庆市同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
浙江同济产业园股份有限公司	浙江省	浙江省	科技园开发服务	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
上海世渊环保科技有限公司	上海市	上海市	环保	-	60.00	非同一控制下企业合并取得
上海同桓投资管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同岐企业管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同轶企业管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
陕西同济水务有限公司	陕西省	陕西省	环境工程	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
惠州市同济环境科技有限公司	广东省	广东省	环境工程	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
宝鸡市同济水务有限公司	陕西省	陕西省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海济茗建设工程有限公司	上海市	上海市	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
福州市同济水环境治理有限公司	福建省	福州市	环境治理	-	95.00	通过设立或投资等方式取得
响水同济水务有限公司	江苏省	江苏省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
连云港市同济水务有限公司	江苏省	江苏省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
太仓同辉房地产开发有限公司	江苏省	江苏省	房地产	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
惠州市第八污水处理有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
惠州市叵赛科水质净化有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
河北同祺环境科技有限公司	河北省	河北省	污水处理	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
平乡县瑞盈环境科技有限公司	河北省	河北省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
西咸新区同济水务有限公司	陕西省	陕西省	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同星荟众创空间管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
成都同蓉水务工程有限公司	四川省	四川省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

在子公司的持股比例系反应到本公司最终控股方层面所占有的份额，故不同于表决权比例。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：本公司间接持股 35% 的上海同济普兰德生物质能股份有限公司、间接持股 50% 的上海同瑞房地产开发有限公司，本公司对其持股比例虽在半数以下或半数，但本公司能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权，故纳入合并报表范围。

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海同筑置业有限公司	40%	19,753.84	71,999,999.99	35,723,304.43
上海同灏工程管理有限公司	40%	25,147,987.29	16,340,740.73	44,911,628.99
上海同济科技园有限公司	40%	7,347,278.08		139,637,242.18
上海同瑞房地产开发有限公司	50%	-10,325,563.02		69,607,977.78
上海同旌置业有限公司	20%	-1,222,718.74		156,924,009.12

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海同筑置业有限公司	93,167,864.12	12,202.49	93,180,066.61	3,871,805.53	-	3,871,805.53	284,785,971.26	31,846.59	284,817,817.85	15,558,941.37	-	15,558,941.37
上海同灏工程管理有限公司	91,927,796.00	21,220,873.93	113,148,669.93	869,597.45	-	869,597.45	73,242,466.58	21,182,654.99	94,425,121.57	4,164,165.49	-	4,164,165.49
上海同济科技园有限公司	92,284,610.62	347,849,316.63	440,133,927.25	86,242,192.72	4,798,629.07	91,040,821.79	145,011,238.24	348,605,531.44	493,616,769.68	143,254,950.11	19,607,657.67	162,862,607.78
上海同瑞房地产开发有限公司	3,656,360,715.05	14,473,334.70	3,670,834,049.75	3,531,618,094.10	-	3,531,618,094.10	823,195,065.35	9,336,712.39	832,531,777.74	177,434,696.06	495,230,000.00	672,664,696.06
上海同旌置业有限公司	3,763,043,075.40	3,995,235.67	3,767,038,311.07	2,081,466,364.40	897,515,176.44	2,978,981,540.84	3,250,441,293.82	1,972,706.83	3,252,414,000.65	1,410,187,853.26	1,048,055,783.48	2,458,243,636.74

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海同筑置业有限公司	3,225,542.81	49,384.60	49,384.60	-8,848,237.65	38,918,139.57	7,444,252.11	7,444,252.11	-5,690,106.01
上海同灏工程管理有限公司	2,066,037.68	62,869,968.23	62,869,968.23	-5,134,474.48	4,983,962.19	56,738,683.10	56,738,683.10	-1,808,970.25
上海同济科技园有限公司	50,387,348.10	18,368,195.20	18,368,195.20	30,718,844.04	28,461,808.49	24,379,177.41	14,170,334.39	2,287,710.59
上海同瑞房地产开发有限公司		-20,651,126.03	-20,651,126.03	3,104,744,050.81		-13,464,403.43	-13,464,403.43	-103,503,792.13
上海同旌置业有限公司	1,282.05	-6,113,593.68	-6,113,593.68	345,839,735.34	21,196.56	-3,721,326.74	-3,721,326.74	-263,925,881.73

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海市	上海市	设计	30.00		权益法
上海同济室内设计工程有限公司	上海市	上海市	设计	40.00		权益法

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海同济室内设计工程有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海同济室内设计工程有限公司
流动资产	4,917,995,000.63	451,793,424.04	4,069,011,446.21	394,822,126.79
非流动资产	795,937,246.08	25,980,855.97	912,296,368.86	4,391,901.99
资产合计	5,713,932,246.71	477,774,280.01	4,981,307,815.07	399,214,028.78
流动负债	4,917,347,391.98	385,489,660.34	4,288,149,701.07	312,304,555.76
非流动负债	600,000.00	-	-	-
负债合计	4,917,947,391.98	385,489,660.34	4,288,149,701.07	312,304,555.76
少数股东权益	96,326,110.56	-	90,555,069.14	-
归属于母公司股东权益	699,658,744.17	92,284,619.67	602,603,044.86	86,909,473.02
按持股比例计算的净资产份额	209,897,623.25	36,913,847.86	180,780,913.46	34,763,789.21
调整事项	-2,413,186.83	-	-2,590,844.77	-
--商誉	-	-	-	-
--内部交易未实现利润	-2,413,186.83	-	-2,590,844.77	-
--其他	-	-	-	-

对联营企业权益投资的账面价值	207,484,436.42	36,913,847.86	178,190,068.69	34,763,789.21
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	3,501,044,339.16	458,131,149.01	2,862,354,700.42	348,842,010.35
净利润	367,459,889.61	13,481,846.01	303,669,316.84	9,007,443.73
终止经营的净利润	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	350,772,574.82	13,481,846.01	291,795,967.60	9,007,443.73
本年度收到的来自联营企业的股利	76,115,062.65	3,242,679.74	72,808,862.49	3,060,173.47

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	84,160,307.67	62,341,513.90
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	3,601,178.26	14,199,423.90
--其他综合收益	-	-10,157,011.66
--综合收益总额	3,601,178.26	4,042,412.24

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

## 4、重要的共同经营

□适用 √不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策。

本公司的主要金融工具包括：应收款项、可供出售金融资产。

### 10.1 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

#### 1、银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

#### 2、应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2018 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 31.41%（2017 年 12 月 31 日：31.01%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

#### 10.1.1 已逾期未减值的金融资产的账龄分析

本公司无已逾期未减值的金融资产

#### 10.1.2 已发生单项减值的金融资产的分析

项目	期末余额	减值金额	发生减值考虑的因素
应收账款	6,739,718.09	6,739,718.09	难以收回或无法收回
其他应收款	11,389,885.47	11,389,885.47	难以收回或无法收回

### 10.2 流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司在必要时将会综合运用票据结算、银行借款、发行债券及股票等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。截止 2018 年 12 月 31 日，本公司流动性充足，流动性风险较低。

### 10.3 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### 10.3.1 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

#### 10.3.2 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

#### 10.3.3 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	5,515,418.81	-	-	5,515,418.81
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	5,515,418.81	-	-	5,515,418.81
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>5,515,418.81</b>			<b>5,515,418.81</b>
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

√适用 □不适用

公开交易价格

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

□适用 √不适用

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

□适用 √不适用

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

□适用 √不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

□适用 √不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

□适用 √不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、其他**

□适用 √不适用

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
同济创新创业控股有限公司	上海市杨浦区四平路 1239 号	投资、资产管理	36,565.00	23.38	23.38

企业最终控制方是教育部

**2、本企业的子公司情况**

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注 9.1

**3、本企业合营和联营企业情况**

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注 9.3

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营企业
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业
上海同济科技园孵化器有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

#### 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
中国教育工会同济大学委员会	其他
上海同济后勤产业发展有限公司	其他
上海同济建设管理科技工程公司	其他
同济大学能源管理中心	其他
上海融创房地产开发有限公司	其他

其他说明

中国教育工会同济大学委员会、上海同济后勤产业发展有限公司、上海同济建设管理科技工程公司、同济大学能源管理中心和本公司受同一方最终控制；上海融创房地产开发有限公司系本公司重要子公司参股股东。

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中国教育工会同济大学委员会	利息支出	27.44	42.43
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计咨询费	495.21	608.93
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	利息支出	2,745.60	2,803.73
上海同济室内设计工程有限公司	咨询服务	104.26	420.83
上海同济室内设计工程有限公司	利息支出	217.33	243.33
上海同济科技园孵化器有限公司	委托贷款利息支出		29.44

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
同济大学	工程款		47.95
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	物业费及车辆管理费	64.95	126.08
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	咨询服务		9.03
上海同济室内设计工程有限公司	物业费及车辆管理费	21.57	21.28
上海同济室内设计工程有限公司	工程款	908.26	
上海同济科技园孵化器有限公司	物业费	67.92	33.02

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海同济室内设计工程有限公司	房屋租赁	172.88	172.10
上海同济科技园孵化器有限公司	房屋租赁	1,809.52	1,410.00

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位: 万元币种: 人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海同济后勤产业发展有限公司	房屋租赁		68.85
同济大学	房屋租赁	150.47	197.33
上海同济科技园孵化器有限公司	房屋租赁	81.47	81.47

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位: 万元币种: 人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
四会市同济水务有限公司	500.00	2014-01-24	2020-01-24	否
肇庆市同济水务有限公司	750.00	2014-01-26	2020-01-24	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

本公司为子公司四会市同济水务有限公司一年内到期的非流动负债 500 万元提供担保(同时,四会市同济水务有限公司以四会市大沙镇人民政府在《四会市大沙镇污水处理厂 BOT 特许经营合同》项下的应收账款及相应的回笼款为此借款提供质押担保);

本公司为子公司肇庆市同济水务有限公司一年内到期的非流动负债 750 万元提供担保(同时,肇庆市同济水务有限公司以肇庆市环境保护局在《高要市白土镇污水处理厂 BOT 特许经营协议》

项下的应收账款及相应的回笼款为此借款提供质押担保)。

#### (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中国教育工会同济大学委员会	630	2018-01-01	2018-12-29	
上海同济室内设计工程有限公司	5,000	2018-01-01	2018-11-15	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	57,200	2017-11-16	2018-11-15	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	57,200	2018-12-21	2019-12-20	
拆出				
上海融创房地产开发有限公司	88,500	2018-04-02	2019-12-31	

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	669.74	513.04

#### (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

### 6、 关联方应收应付款项

#### (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海同济室内设计工程有限公司	289.31			
其他应收款	同济大学能源管理中心	0.30			
其他应收款	上海同济科技园孵化器有限公司	6.39			

#### (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	同济大学	41.36	238.69
应付账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	10.38	6.50
应付账款	上海同济室内设计工程有限公司	118.02	274.12
预收账款	同济大学	7.33	
预收账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
预收账款	上海同济科技园孵化器有限公司	86.05	103.95
其他应付款	同济大学		
其他应付款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	21,200.00	30,200.00

其他应付款	上海同济室内设计工程有限公司	14.75	5,000.00
其他应付款	上海同济科技园孵化器有限公司	353.25	346.86
其他应付款	上海同济建设管理科技工程公司	17.43	
其他应付款	中国教育工会同济大学委员会		1,040.56

**7、关联方承诺**

适用 不适用

**8、其他**

适用 不适用

**十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

适用 不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**5、其他**

适用 不适用

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截止 2018 年 12 月 31 日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

截止 2018 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的或有事项。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司在本报告期内未发生重大的债务重组等其他影响本财务报表阅读和理解的重要事项。

**3、其他**适用 不适用**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	93,714,227.40
经审议批准宣告发放的利润或股利	93,714,227.40

**3、销售退回**适用 不适用**4、其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用

截止 2019 年 4 月 11 日，除上述事项外，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**适用 不适用**(2). 未来适用法**适用 不适用**2、债务重组**适用 不适用**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**适用 不适用**(2). 其他资产置换**适用 不适用**4、年金计划**适用 不适用**5、终止经营**适用 不适用

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

### (4). 其他说明

适用 不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收票据及应收账款

#### 总表情况

#### (1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 应收票据

#### (2). 应收票据分类列示

适用 不适用

#### (3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

#### (5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 应收账款

#### (1). 应收账款分类披露

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 总表情况

#### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	886,760,388.19	1,032,022,201.49
合计	886,760,388.19	1,032,022,201.49

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (2). 应收利息分类

适用 不适用

## (3). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收股利

## (4). 应收股利

□适用 √不适用

## (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	886,760,388.19	99.06			886,760,388.19	1,032,022,201.49	99.20			1,032,022,201.49
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	8,389,885.47	0.94	8,389,885.47	100.00	-	8,311,689.07	0.80	8,311,689.07	100.00	-
合计	895,150,273.66	/	8,389,885.47	/	886,760,388.19	1,040,333,890.56	/	8,311,689.07	/	1,032,022,201.49

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	390,648,574.69		
1 年以内小计	390,648,574.69		

1 至 2 年	382,488,383.34		
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	773,136,958.03		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
确信可回收组合	113,623,430.16		
合计	113,623,430.16		

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

单位：元 币种：人民币

对方单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
上海同济机电厂有限公司	8,167,210.20	8,167,210.20	100.00%	难以收回
上海同济生物制品有限公司	222,675.27	222,675.27	100.00%	难以收回
合计	8,389,885.47	8,389,885.47		

## (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	892,141,273.66	1,040,324,890.56
备用金	9,000.00	9,000.00
保证金	3,000,000.00	
合计	895,150,273.66	1,040,333,890.56

## (3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 78,196.40 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	210,000,000.00	1 年以内	23.46	
第二名	往来款	198,521,833.46	2 年以内	22.18	
第三名	往来款	151,000,000.00	1-2 年	16.87	
第四名	往来款	105,433,882.91	2 年以内	11.78	
第五名	往来款	77,600,000.00	2 年以内	8.67	
合计	/	742,555,716.37	/	82.96	

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	815,282,358.56	10,966,769.51	804,315,589.05	766,782,358.56	10,966,769.51	755,815,589.05
对联营、合营企业投资	259,862,503.86		259,862,503.86	228,115,692.98		228,115,692.98
合计	1,075,144,862.42	10,966,769.51	1,064,178,092.91	994,898,051.54	10,966,769.51	983,931,282.03

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海同济建设有限公司	140,414,179.26			140,414,179.26		
上海同济房地产有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海同济环境工程科技有限公司	69,612,770.00			69,612,770.00		
慈溪同济科技园置业有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00			
上海新同济国际贸易发展公司	10,966,769.51			10,966,769.51		10,966,769.51
上海同济科技园有限公司	99,119,411.65			99,119,411.65		
上海恒济置业发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
枣庄市同安水务有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00		
上海同灏工程管理有限公司	10,669,228.14			10,669,228.14		
惠州市同济环境科技有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
陕西同济水务有限公司	81,500,000.00	18,500,000.00		100,000,000.00		

河北同祺环境科技有限公司		70,000,000.00		70,000,000.00		
合计	766,782,358.56	88,500,000.00	40,000,000.00	815,282,358.56		10,966,769.51

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	178,190,068.69			105,409,430.38			76,115,062.65			207,484,436.42	
上海迪顺酒店管理有限公司	15,127,040.52			302,384.49						15,429,425.01	
上海同济光电传感系统有限公司	34,794.57									34,794.57	
上海同济室内设计工程有限公司	34,763,789.20			5,392,738.40			3,242,679.74			36,913,847.86	
小计	228,115,692.98			111,104,553.27			79,357,742.39			259,862,503.86	
合计	228,115,692.98			111,104,553.27			79,357,742.39			259,862,503.86	

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,316,887.51	543,229.56	3,526,564.25	551,860.78
其他业务	63,259.67		2,911,946.56	
合计	3,380,147.18	543,229.56	6,438,510.81	551,860.78

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	37,159,338.45	48,828,896.23
权益法核算的长期股权投资收益	111,104,553.27	89,686,530.70
处置长期股权投资产生的投资收益	-10,194,000.00	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	69,032.55	135,764.78
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
合计	138,138,924.27	138,651,191.71

**6、其他**

□适用 √不适用

**十八、补充资料****1、当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,674,282.90	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	36,163,331.88	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,073,043.88	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,769,618.81	
所得税影响额	-17,154,196.79	
少数股东权益影响额	-7,861,471.50	
合计	19,664,609.18	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

**2、净资产收益率及每股收益**

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.83	0.48	0.48
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.92	0.45	0.45

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

□适用 √不适用

**4、其他**

□适用 √不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	经公司董事长丁洁民先生、总经理张晔先生、财务负责人陈瑜先生签字和公司盖章的2018年财务报告文本；
备查文件目录	经会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告；
备查文件目录	报告期内，在上海证券交易所网站及《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿。

董事长：丁洁民

董事会批准报送日期：2019年4月11日

### 修订信息

适用 不适用